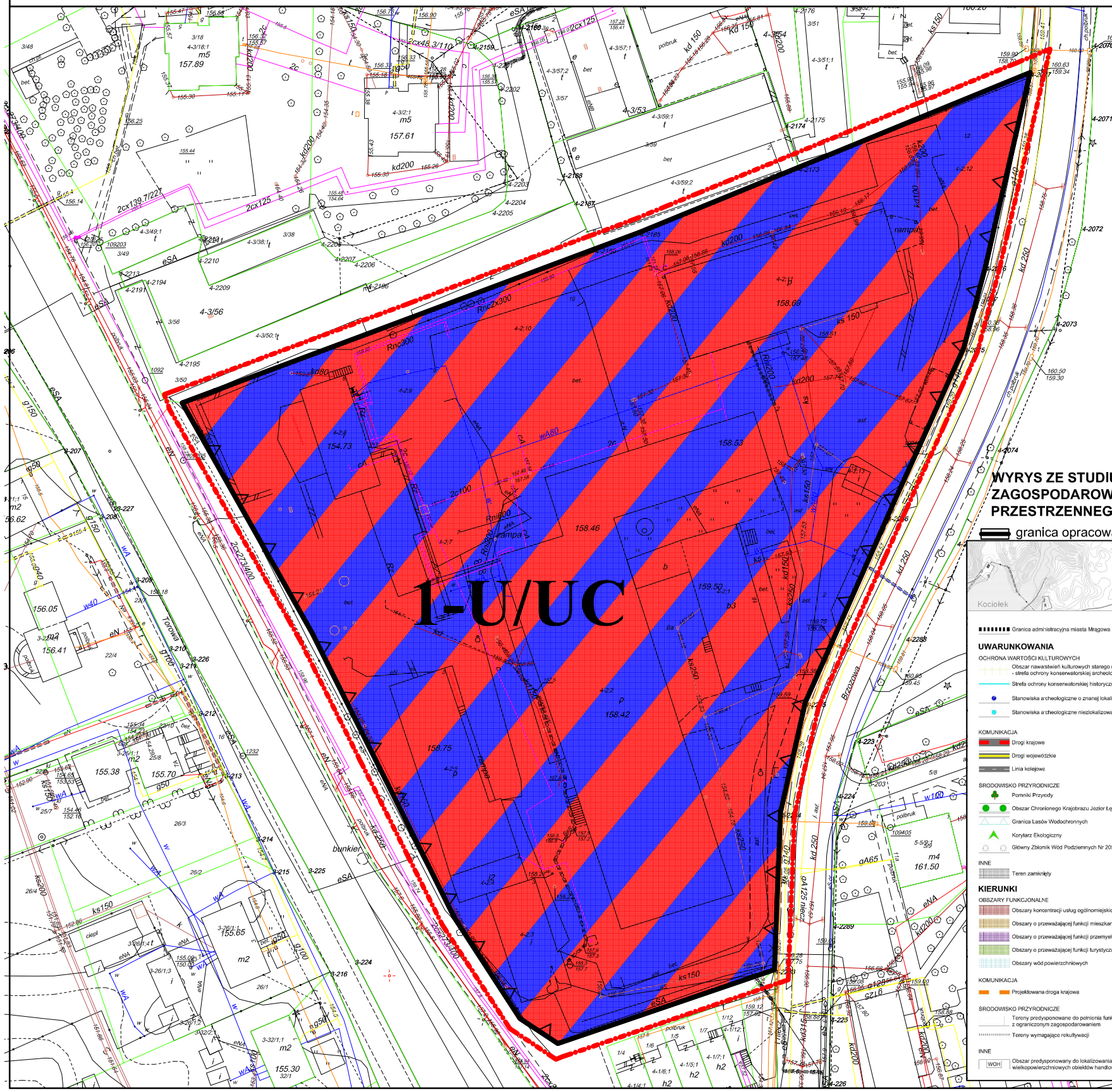
CZĘŚCIOWA ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MRĄGOWO - TERENÓW MIESZKANIOWO USŁUGOWYCH, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W MRĄGOWIE NR XXXVIII/7/2009, Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2009r. (Dz.Urz. Woj. Warmińsko -Mazurskiego Nr 159, poz. 2255, z dnia 26 października 2009r.), DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY BRZOZOWEJ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia .....

Skala 1: 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MRĄGOWA

granica opracowania mpzp

Granica administracyjna miasta Mrągowa

UWARUNKOWANIA

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH
- Obszar nawarstwień kulturowych starego miasta wpisany ło rejestru WKZ - strefa ochrony konserwatorskiej archeologicznej
- Strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego
- Stanowiska archeologiczne o znanej lokalizacji
- Stanowiska archeologiczne niezlokalizowane (archiwalne)

KOMUNIKACJA
- Drogi krajowe
- Drogi wojewódzkie
- Linia kolejowa

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- Pomniki Przyrody
- Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Łęgińsko-Mrągowskich
- Granica Lasów Wodochronnych
- Korytarz Ekologiczny
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 205 Subzbiornik Warmia

INNE
- Teren zamknięty

KIERUNKI

OBSZARY FUNKCJONALNE
- Obszary koncentracji usług ogólnomiejskich
- Obszary o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej
- Obszary o przeważającej funkcji przemysłowo - składowej
- Obszary o przeważającej funkcji turystyczno - wypoczynkowej
- Obszary wód powierzchniowych

KOMUNIKACJA
- Projektowana droga krajowa

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- Tereny prodysponowane do pełnienia funkcji przyrodniczej z ograniczonym zagospodarowaniem
- Tereny wymagające rekultywacji

INNE
- WOH — Obszar predysponowany do lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych

USTALENIA PLANU

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U/UC — teren zabudowy usługowej i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia .....

w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo - terenów mieszkaniowo - usługowych, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Mrągowie Nr XXXVIII/7/2009, z dnia 24 września 2009r.(Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 159,poz. 2255, z dnia 26 października 2009r.) dla terenu położonego przy ulicy Brzozowej.

Sporządzający: Burmistrz Mrągowa

CKK ARCHITEKCI

Zespół autorski:

główny projektant: mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska
członek POIU nr wpisu G-155/2003

projektanci: mgr inż. arch. Anna Król
mgr inż. arch. Magdalena Gzella-Nowicka
członek POIU nr wpisu G-223/2006
mgr Filip Sokołowski

środowisko przyrodnicze: mgr Katarzyna Kusztelak

Etap: Uchwalenie

Data opracowania: maj 2013 r.