........................................................................................

Miejscowość i data

|  |
| --- |
| **› WNIOSEK WYPEŁNIAĆ CZYTELNIE DRUKOWANYMI LITERAMI. › NALEŻY WYPEŁNIĆ WSZYSTKIE RUBRYKI WNIOSKU.** |

**RADA MIEJSKA W MRĄGOWIE**

**za pośrednictwem   
BURMISTRZA MIASTA MRĄGOWA**

ul. Królewiecka 60A

11-700 Mrągowo  
e-mail: sekretariat@mragowo.um.gov.pl

## WNIOSEK

**o podjęcie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **WNIOSKODAWCA** | | | |
| **Nazwisko i imię (nazwa firmy lub instytucji, Numer KRS):** | | | |
| **Ulica:** | | **Numer domu:** | **Numer lokalu:**  .... |
| **Kod pocztowy:** | **Miejscowość:** | | **Telefon kontaktowy:**  ..  **E-mail:** |

|  |
| --- |
| **DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA** |
| **Nazwisko i imię:** |
| **Adres do korespondencji**      **Telefon:** .......................................... **E-mail:** .............................................................. |

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **OKREŚLENIE INWESTYCJI** |
| **1.1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 471), wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej:**        na nieruchomości przy ul. w Mrągowie  nr działki ............................................ obręb .......................................................... nr księgi wieczystej  nr działki ............................................ obręb ......................................................... nr księgi wieczystej  nr działki ............................................ obręb .......................................................... nr księgi wieczystej  **1.2. Zgodnie z art. 20 w/w specustawy mieszkaniowej wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej polegającej na:**      na nieruchomości przy ul. w Mrągowie  nr działki ............................................ obręb .......................................................... nr księgi wieczystej  nr działki ............................................ obręb .......................................................... nr księgi wieczystej  nr działki ............................................ obręb .......................................................... nr księgi wieczystej | |

|  |  |
| --- | --- |
| **2** | **ZAWARTOŚĆ WNIOSKU** (zgodnie z art. 7 ust.7): |
| **2.1 – ZAŁĄCZNIK NR 1** – Granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej)  **2.2. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań:**  - minimalna:  - maksymalna:  **2.3. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań:**  - minimalna:  - maksymalna:  **2.4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową i usługową** (należy określić wskaźniki powierzchniowe i procentowe zgodnie z art. 3):        **2.5. ZAŁĄCZNIK NR 2 -** Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:          **2.6. ZAŁĄCZNIK NR 3** – Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu: | |

|  |  |
| --- | --- |
| **2.7. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej** obejmująca określenie:  **A.** zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych jak również sposobu zagospodarowania odpadów. | |
| **Woda:**  ***- z wodociągu miejskiego***  ***- z ujęcia własnego*** | m3  m3 |
| **Ścieki:**  ***- do kanalizacji miejskiej***  ***- do zbiorników bezodpływowych (szambo)***  ***- do oczyszczalni na terenie inwestycji*** | m3  m3  m3 |
| **Gaz:   *- do celów bytowych***  ***- do celów grzewczych*** | m3  m3 |
| **Energia cieplna:**  ***- z sieci miejskiej***  ***- z własnego źródła ciepła*** | kW  kW |
| **Energia elektryczna:**  ***- z sieci miejskiej***  ***- z innych mediów*** | kW  kW |
| **Sposób odprowadzania wód opadowych, oczyszczania ścieków i unieszkodliwiania odpadów:** | |
| **Liczba miejsc postojowych na mieszkanie:**  ............................................................ **Liczba miejsc postojowych na lokal usługowy:**  ............................................................ | |
| **B. - ZAŁĄCZNIK NR 4** - Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej:          w tym:  a) przeznaczenie budynku / budynków:        b) parametry projektowanej inwestycji:  - powierzchnia terenu inwestycji m2  z podziałem na:  powierzchnię zabudowy m2  powierzchnie utwardzone m2  powierzchnie biologicznie czynną m2  - wysokość zabudowy m  - liczba kondygnacji (łącznie z poddaszem  - kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych , ………..º  - kubatura m3  - powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych) m2  - przewidywana liczba miejsc parkingowych / powierzchnia ………..…………… / m2  Uzupełnieniem charakterystyki w formie opisowej winna być także charakterystyka projektowanej inwestycji w formie graficznej. | |

|  |
| --- |
| **C. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko** (w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko): |

|  |
| --- |
| **2.8.** Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową: |

|  |
| --- |
| **2.9**. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja  o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 (specustawy): |

|  |
| --- |
| **2.10.** Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 (specustawy), według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeśli została założona: |

|  |
| --- |
| **2.11. ZAŁĄCZNIK NR 5** - Wskazanie, **w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,** |

|  |
| --- |
| **2.12. ZAŁĄCZNIK NR 6** - Wskazanie, że planowana inwestycja **nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowa** |

|  |
| --- |
| **2.13.** Wykazanie, że planowana inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy)  **ZAŁĄCZNIK NR 7** – **Odległość od przystanku komunikacyjnego** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1944 ze zm.):              **ZAŁĄCZNIK NR 8** – **Odległość od szkoły podstawowej,** która jest w stanie przyjąć 7% planowanej liczby mieszkańców:            **ZAŁĄCZNIK NR 9** – **Odległość od przedszkola,** które jest w stanie przyjąć 3,5% planowanej liczby mieszkańców:            **ZAŁĄCZNIK NR 10** – W przypadku realizacji inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej wskazania **odległości od urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji i sportu** (o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m2): |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zgodnie z art. 7 ust. 7 specustawy do wniosku dołączam:** | | **Ilość sztuk** |
| **ZAŁĄCZNIK NR 1** | Granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 lub większej). |  |
| **ZAŁĄCZNIK NR 2** | Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu. |  |
| **ZAŁĄCZNIK NR 3** | Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu. |  |
| **ZAŁĄCZNIK NR 4** | Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej. |  |
| **ZAŁĄCZNIK NR 5** | Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,. |  |
| **ZAŁĄCZNIK NR 6** | Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. |  |
| **Wykazanie, że planowana inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 (specustawy), w szczególności:** | |  |
| **ZAŁĄCZNIK NR 7** | Opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym  (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1944 ze zm.). |  |
| **ZAŁĄCZNIK NR 8** | Opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od szkoły podstawowej, która jest  w stanie przyjąć 7% planowanej liczby mieszkańców. |  |
| **ZAŁĄCZNIK NR 9** | Opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od przedszkola, które jest w stanie przyjąć 3,5% planowanej liczby mieszkańców. |  |
| **ZAŁĄCZNIK NR 10** | W przypadku realizacji inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej wskazania odległości od urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji i sportu (o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m2). |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zgodnie z art. 7 ust. 8 specustawy do wniosku dołączam:** | | **Ilość sztuk** |
| **ZAŁĄCZNIK NR I** | Koncepcję urbanistyczno-architektoniczną, o której mowa w art. 6 (specustawy) zawierającą w szczególności: |  |
|  | ● informacje dotyczące struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu, |  |
| ● informacje dotyczące układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej, |  |
| ● informacje dotyczące przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu, |  |
| ● informacje dotyczące etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu, |  |
| ● informacje dotyczące powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi, |  |
| ● wizualizacje proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej. |  |
| **ZAŁĄCZNIK NR II** | Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 (specustawy). |  |
| **ZAŁĄCZNIK NR III** | Uzgodnienie, o którym mowa w art. 10 ust. 2 (specustawy), w przypadku realizacji inwestycji na terenach, o których mowa w art. 10 ust. 1 (tereny kolejowe). |  |
| **ZAŁĄCZNIK NR IV** | Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j .Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.). |  |
| **ZAŁĄCZNIK NR V** | Porozumienie, o którym mowa w art. 22 ust. 1 (specustawy), o ile zostało zawarte. |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dokumenty dodatkowe** | | **Ilość sztuk** |
| **ZAŁĄCZNIK A** | Potwierdzenie, że osoba sporządzająca koncepcję urbanistyczno-architektoniczną:  ● spełnia warunki o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, **lub**  ● jest wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanym bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (w formie aktualnego zaświadczenia wraz z podanym numerem uprawnień). |  |
| **ZAŁĄCZNIK B** | Pełnomocnictwo oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej (17 zł) o ile jest wymagane. |  |

………………………………………………

Podpis wnioskodawcy

|  |  |
| --- | --- |
| **Zgoda na przetwarzanie danych osobowych w postaci numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej** | |
|  | Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) **wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w postaci: adresu poczty elektronicznej i numeru telefonu** w celu usprawnienia procesu komunikacji z inwestorem / pełnomocnikiem inwestora.  Wiem, że podanie danych jest dobrowolne oraz, że mam prawo kontroli przetwarzania swoich danych osobowych, prawo dostępu do treści tych danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawo wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.  Zostałam/em poinformowana/y o przysługującym mi prawie do cofnięcia zgody, w dowolnym momencie, w formie, w jakiej została ona wyrażona. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.  ..................................................................................  Data i podpis wnioskodawcy / pełnomocnika |

|  |
| --- |
| **UWAGI:**   1. **Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w dwóch egzemplarzach.** 2. **Ilekroć we wniosku mowa o „specustawie” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.** 3. **Dla usprawnienia procedury zalecane jest przedłożenie wniosku wraz ze wszystkimi załącznikami również w wersji elektronicznej (płyta CD, DVD, Pendrive, itp. w formacie zapisu plików: PDF, PNG, JPG).** 4. **W razie stwierdzenia braków formalnych we wniosku, właściwy organ wezwie wnioskodawcę w trybie artykułu 7 ust. 9 (specustawy) do uzupełnienia braków pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.** 5. **Kopię mapy złożoną z kilku części należy dołączyć sklejoną w jeden arkusz.** 6. **Możliwość zakupu map w Starostwie Powiatowym w Mrągowie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami11-700 Mrągowo ul. Królewiecka 27** |