

MIKSZA MARIAN

RADNY RADY MIEJSKIEJ W MRĄGOWIE

MRĄGOWO, DNIA 13. 11. 2018 R.

WPLYNEŁO
URZĄD MIEJSKI W MRĄGOWIE

8569
2018-11-13

L. dz.
podpis

*GRM - Prezydent
105 Kawo -
Przewodniczący*

Prośba o wyjaśnienie

*7. Olneosh
14. 11. 2018*

SZANOWNA PANI

Mgr OTOLIA SIEMIENIEC

BURMISTRZ MRĄGOWA

SPRAWĘ, KTÓRĄ PRZEDSTAWIAM, JEST PANI BURMISTRZ ZNANA OD KILKU LAT, A MIANOWICIE BARDZO ZŁE, SZKODLIWE DLA MIESZKAJĄCYCH W NIM MIESZKAŃCÓW WARUNKI MIESZKANIOWE PANUJĄCE OD KILKU LAT W MIESZKANIU NR 2 BLOKU 6G PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO W MRĄGOWIE. *Kowelskiej*

DLACZEGO, POMIMO WIELOKROTNYCH PRÓSB MIESZKAŃCÓW, NIE ZROBIONO W WYMIENIONYM MIESZKANIU SOLIDNEGO REMONTU, REMONTU, PO KTÓRYM PRZESYTAŁBY WYDOBYWAĆ SIĘ Z POSADZKI PRZYKRY, SZKODLIWY DLA ZDROWIA ZAPACH ?

DLACZEGO NIE USTALONO DOTYCHCZAS PRZYCZYNY WYDOBYWANIA SIĘ Z POSADZKI PRZYKREGO, SZKODLIWEGO DLA ZDROWIA ZAPACHU ?

DLACZEGO ANI PANI BURMISTRZ, ANI PANI ZASTĘPCA NIE POWIEDZIŁIŚCIE I NIE MÓWICIE MIESZKAŃCOM PRAWDY ODNOŚNIE PRZYKREGO ZAPACHU ?

DLACZEGO NIE ZROBIŁO MIASTO STOSOWNEJ EKSPERTYZY ?

W PIWNICY BLOKU PLEŚŃ I WILGOĆ !!

MIESZKAŃCOM NALEŻY SIĘ PRAWDA ODNOŚNIE TEGO BLOKU. PODOBNIESTWIEŻ JEST W BLOKU SĄSIEDNIM TJ. 6H.

SĄ TO BLOKI NALEŻĄCE DO MIASTA MRĄGOWO. TRZEBA BYŁO Z MIESZKAŃCAMI BLOKÓW 6G I 6H ZROBIĆ SPOTKANIE I WYJAŚNIC IM CO JEST PRZYCZYNĄ PRZYKREGO ZAPACHU, PLEŚNI. DLACZEGO PŁACĄ TAK WYSOKI CZYNSZ, POMIMO MIESZKANIA W TAKICH MIESZKANIACH !!!

Miksza Marian

*Pismo dyktatem
dn. 13. 11. 2018 r.
176. 2. 21.*

BURMISTRZ MIASTA MRĄGOWA
11-700 Mrągowo
ul. Królewiecka 60 A
woj. warmińsko-mazurskie

Pan Marian Miksza
Radny Rady Miejskiej
w Mrągowie

Mrągowo, 03.12.2018

Nasz znak : OP0003 55.2018

Dotyczy: warunków mieszkaniowych w budynkach komunalnych

Nawiązując do Pana wystąpienia z dnia 13.11.2018r. w sprawie warunków mieszkaniowych panujących w lokalu mieszkalnym przy ulicy Wojska Polskiego 6G/2, którego najemcą jest Pani Małgorzata Kowalczyk, uprzejmie informuję, że z protokołu odbioru końcowego robót sporządzonego dnia 29.06.2016r., przez zarządcę TBS "Karo" wynika, że w przedmiotowym lokalu zostały przeprowadzone prace remontowe w zakresie usunięcia ognisk pleśni i zagrzybień w obrębie okien i posadzki w aneksie kuchennym i p/pokoju. Z informacji uzyskanych od zarządcy wynika, że nie było zasadnym wykonanie remontu posadzki, ponieważ została wykluczona możliwość występowania pod posadzkowej warstwy izolacyjnej, z której mógłby się wydobywać nieprzyjemny zapach jak w lokalu opisanym poniżej.

Wyjaśniam również, że w lokalu nr 13 w/w budynku był wyczuwalny nieprzyjemny zapach wobec czego została przeprowadzona ekspertyza (listopad 2015r.) w celu ustalenia zanieczyszczenia mykologicznego lokalu (lokal wykonany w miejscu dawnej łaźni, izolowana posadzka) która wykluczyła zanieczyszczenia mikrobiologiczne i mykologiczne powietrza badanych pomieszczeń. Natomiast stwierdzono, że przyczyną nieprzyjemnego zapachu może być obecność w warstwach izolacyjnych podposadzkowych substancji chemicznej o nazwie Xylamit. W takiej sytuacji zostały zlecone kolejne badania laboratoryjne na obecność Xylamitu i innych związków lotnych w powietrzu. W dniu 26.02.2016r. otrzymaliśmy z Instytutu Techniki Budowlanej raport z badań, który wskazuje na brak w badanych próbkach wyrobów podłogowych, składników Xylamitu. Nie stwierdzono również występowania chloronaftalenów, chlorofenoli i chlorobenzenów. Wykryto natomiast sporadyczne występowanie grzybów pleśniowych na powierzchni ścian i posadzce. W związku z zaleceniami zawartymi w ekspertyzach został zlecony remont powyższego lokalu, który zakończył się w dniu 14.04.2018r., a jego koszt wyniósł 22 859,81 zł brutto.

Odnosząc się do budynku mieszkalnego przy ulicy Wojska Polskiego 6H i problemów w nim występujących, uprzejmie informuję, że również w tym przypadku zostało zlecone wykonanie opinii technicznej, którą otrzymaliśmy w maju 2015 roku. Opinię sporządziło Stowarzyszenie Naukowo – Techniczne Inżynierów i Techników Przemysłu Spożywczego Grupa Rzeczoznawców w Olsztynie.

Szczegóły opisu sytuacji zarówno budynku przy ul. Wojska Polskiego 6H jak i lokalu 13 w budynku przy ul. Wojska Polskiego 6G są do wglądu w Urzędzie Miejskim w pokoju nr 50.

a. a.

Sprawę prowadzi Daniel Olszewski
Referat Gospodarki Komunalnej i Mieszkańców
tel. 89 741 90 24

BURMISTRZ


dr Stanisław Bulajewski