

Op. 0003.33.2019

Daniel Jakubas
Radny Rady Miejskiej w Mrągowie

WPLYNĘŁO
RZĄD MIEJSKI w MRĄGOWIE
3008
2019-03-29
dz.
podpis M

Mrągowo, dnia 28.03.2019r.

GKM BURMISTRZ
dr Stanisław Bulajewski

RADA MIEJSKA
w MRĄGOWIE

28.03.2019r. *llc*

P. Potec
3.04.2019r.

Szanowny Pan
dr Stanisław Bulajewski
Burmistrz Miasta Mrągowo

Za pośrednictwem
Przewodniczącego
Rady Miasta Mrągowo
mgr Waldemara Cybula

W związku z otrzymanymi zapytaniami mieszkańców miasta, którzy przywożą i odbierają swoje dzieci z przedszkola Kubuś mieszczącego się przy ulicy Spacerowej, zwracam się z prośbą o pomoc w rozwiązaniu problemu dotyczącego parkowania przy tym przedszkolu. W godzinach porannych, kiedy rodzice przywożą dzieci do przedszkola, na przyległym parkingu jest mało miejsca i możliwości pozostawienia pojazdu i odprowadzenia dziecka do przedszkola są bardzo utrudnione. Ponadto na ul. Spacerowej jest postawiony znak zakazu postoju i rodzice którzy często w potrzebie pozostawiają samochód na tym odcinku drogi otrzymują mandaty za niestosowanie się do znaku.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o podjęcie działań mających na celu poszerzenie i wyrównanie dojazdu oraz działki o nr 112/7 na której rodzice również mogliby parkować nie przeszkadzając osobom, które mają w sąsiedztwie garaże. Myślę, że takie rozwiązanie może nie całkowicie rozwiąże sprawę ale chodź trochę pomoże rodzicom.

Z poważaniem:

Daniel Jakubas

BURMISTRZ MIASTA MRĄGOWA
11-700 Mrągowo
ul. Królewska 60 A
woj. warmińsko-mazurskie

Pan Daniel Jakubas
Radny Rady Miejskiej
w Mrągowie

Nasz znak: OP.0003.33.2019
Mrągowo, dnia 12.08.2019r.

Dotyczy: zagospodarowania terenu dz. nr 4-112/7 przy ul. Spacerowej w Mrągowie.

Nawiązując do prowadzonej korespondencji w przedmiotowej sprawie informuję, że w ubiegłym tygodniu na terenie dz. nr 4-112/7 przy ul. Spacerowej w Mrągowie, dokonana została wycinka drzew kolidujących z możliwością zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem jej na cele parkingowe. Z uwagi na obecnie dużą ilość prac remontowych na innych drogach w mieście informuję, że realizacja robót polegających na korytowaniu w/w terenu i wzmocnieniu jego nawierzchni tłuczniem, zostanie przesunięta na miesiąc wrzesień.

z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Łapka
PIERWSZY ZASTĘPCY BURMISTRZA MIASTA

a/a IP



BURMISTRZ MIASTA MRĄGOWA
11-700 Mrągowo
ul. Królewiecka 60 A
woj. warmińsko-mazurskie

Pan Daniel Jakubas
Radny Rady Miejskiej
w Mrągowie

Mrągowo, dn.23.05.2019r.
Nasz znak: OP.0003.33.2019

Dotyczy: zagospodarowania ternu dz. nr 4-112/7 przy ul. Spacerowej w Mrągowie.

Nawiązując do Pana interpelacji z dnia 28.03.2019r. w przedmiotowej sprawie uprzejmie informuję, że zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomości dz. nr 4-113 i nr 4-112/7 są własnością Gminy Miasta Mrągowo.

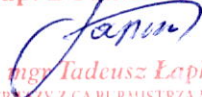
Na podstawie wizji lokalnej w terenie stwierdza się możliwość realizacji przedmiotowych robót i planuje się że będą one obejmowałyby:

- wycinkę drzew,
- mechaniczne korytowanie terenu i wzmocnienie nawierzchni tłuczniem. Przyjęto materiał przepuszczalny w postaci tłucznia z dodatkiem piasku. Teren posiada spadek w kierunku nieruchomości prywatnych i istnieje obawa przy zastosowaniu nawierzchni nieprzepuszczalnych znacznego spływu powstałych na nich wód opadowych.

Docelowa nawierzchnia nie będzie nawierzchnią utwardzoną, będzie ona jedynie wzmocniona materiałem w postaci tłucznia.

Informuję, że obecnie trwają przygotowania do prac związanych z wycinką drzew, w tym między innymi uzyskaniem zgody tut. Starostwa Powiatowego na usunięcie 3 sztuk, których obwód pnia przekracza 50 cm.

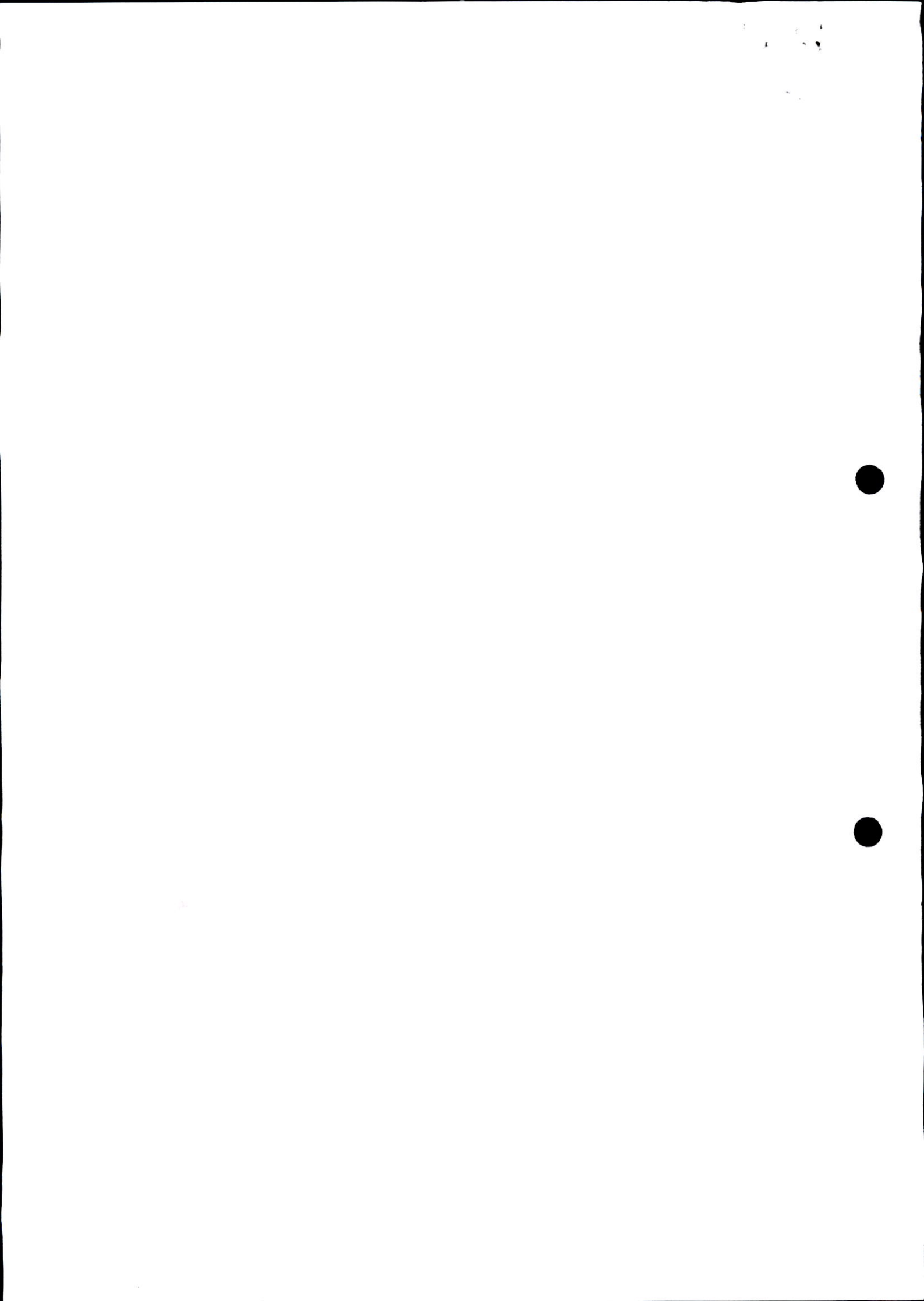
z up. BURMISTRZA


mgr Tadeusz Łopka
PIERWSZY Z-CIA BURMISTRZA MIASTA

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej w Mrągowie,
2. a/a IP

Sprawę prowadzi:
Izabela Połec Ref. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Urzędu Miejskiego w Mrągowie, tel. 89 741 90 19,
e-mail: i.wojciechowska@mrągowo.um.gov.pl



BURMISTRZ MIASTA MRĄGOWA
11-700 Mrągowo
ul. Królewiecka 60 A
woj. warmińsko-mazurskie

Pan Daniel Jakubas
Radny Rady Miejskiej
w Mrągowie

Mrągowo, dn.23.05.2019r.
Nasz znak: OP.0003.33.2019

Dotyczy: zagospodarowania ternu dz. nr 4-112/7 przy ul. Spacerowej w Mrągowie.

Nawiązując do Pana interpelacji z dnia 28.03.2019r. w przedmiotowej sprawie uprzejmie informuję, że zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomości dz. nr 4-113 i nr 4-112/7

są własnością Gminy Miasta Mrągowo.

Na podstawie wizji lokalnej w terenie stwierdza się możliwość realizacji przedmiotowych robót i planuje się że będą one obejmowałyby:

- wycinkę drzew,
- mechaniczne korytowanie terenu i wzmocnienie nawierzchni tłuczniem. Przyjęto materiał przepuszczalny w postaci tłucznia z dodatkiem piasku. Teren posiada spadek w kierunku nieruchomości prywatnych i istnieje obawa przy zastosowaniu nawierzchni nieprzepuszczalnych znacznego spływu powstałych na nich wód opadowych.

Docelowa nawierzchnia nie będzie nawierzchnią utwardzoną, będzie ona jedynie wzmocniona materiałem w postaci tłucznia.

Informuję, że obecnie trwają przygotowania do prac związanych z wycinką drzew, w tym między innymi uzyskaniem zgody tut. Starostwa Powiatowego na usunięcie 3 sztuk, których obwód pnia przekracza 50 cm.

z up. BURMISTRZA

mgr. Tadeusz Łapka
PIERWSZY Z-CJA BURMISTRZA MIASTA

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej w Mrągowie,
2. a/a IP

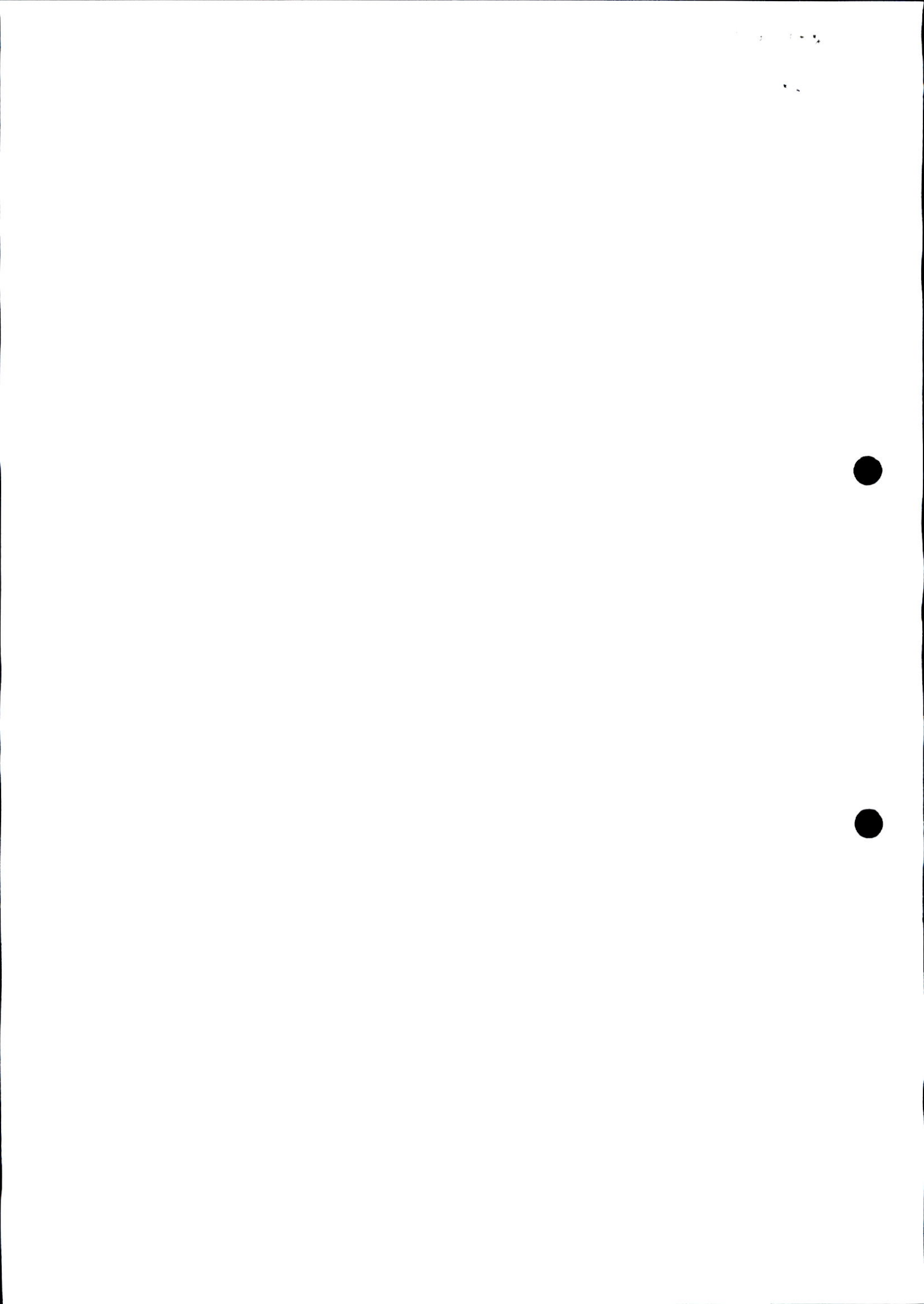
Sprawę prowadzi:
Izabela Połec Ref. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Urzędu Miejskiego w Mrągowie, tel. 89 741 90 19,
e-mail: i.wojciechowska@mrągowo.um.gov.pl



Izabela Połec

Od: Izabela Połec <i.wojciechowska@mragowo.um.gov.pl>
Wysłano: 24 maja 2019 08:03
Do: 'daniel.mragowo@wp.pl'
Temat: Teren przy ul. Spacerowej
Załączniki: Skan 2019-05-24 07-58 01.pdf

Pozdrawiam Iza Połec



BURMISTRZ MIASTA MRĄGOWA
11-700 Mrągowo
ul. Królewiecka 60 A
woj. warmińsko-mazurskie

Pan Daniel Jakubas
Radny Rady Miejskiej
w Mrągowie

Mrągowo, dn.23.05.2019r.
Nasz znak: OP.0003.33.2019

Dotyczy: zagospodarowania ternu dz. nr 4-112/7 przy ul. Spacerowej w Mrągowie.

Nawiązując do Pana interpelacji z dnia 28.03.2019r. w przedmiotowej sprawie uprzejmie informuję, że zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomości dz. nr 4-113 i nr 4-112/7 są własnością Gminy Miasta Mrągowo.

Na podstawie wizji lokalnej w terenie stwierdza się możliwość realizacji przedmiotowych robót i planuje się że będą one obejmowałyby:

- wycinkę drzew,
- mechaniczne korytowanie terenu i wzmocnienie nawierzchni tłuczniem. Przyjęto materiał przepuszczalny w postaci tłucznia z dodatkiem piasku. Teren posiada spadek w kierunku nieruchomości prywatnych i istnieje obawa przy zastosowaniu nawierzchni nieprzepuszczalnych znacznego spływu powstałych na nich wód opadowych.

Docelowa nawierzchnia nie będzie nawierzchnią utwardzoną, będzie ona jedynie wzmocniona materiałem w postaci tłucznia.

Informuję, że obecnie trwają przygotowania do prac związanych z wycinką drzew, w tym między innymi uzyskaniem zgody tut. Starostwa Powiatowego na usunięcie 3 sztuk, których obwód pnia przekracza 50 cm.

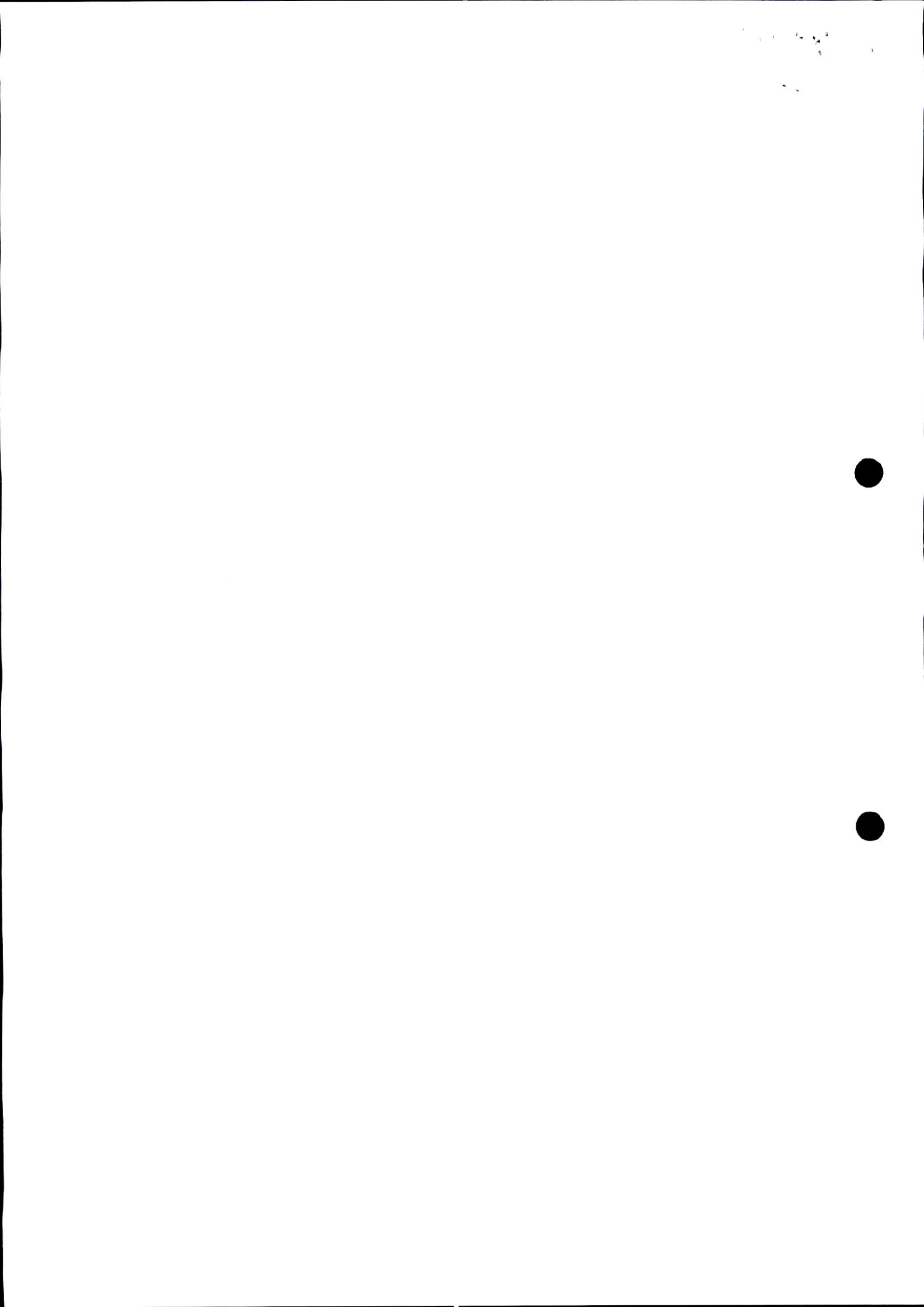
z up. BURMISTRZA


Ingrid Łapka
PIERWSZY Z-CJA BURMISTRZA MIASTA

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej w Mrągowie,
2. a/a IP

Sprawę prowadzi:
Izabela Połec Ref. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Urzędu Miejskiego w Mrągowie, tel. 89 741 90 19,
e-mail: i.wojciechowska@mrągowo.um.gov.pl



Notatka służbowa

w sprawie: zagospodarowania terenu przy ul. Spacerowej w Mrągowie.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Daniela Jakubasa Radnego Rady Miejskiej w Mrągowie w sprawie zagospodarowania terenu przy ul. Spacerowej w Mrągowie z przeznaczeniem go na teren parkingowy (dz. nr 113 i 112/17 obręb 4).

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomości są własnością Gminy Miasta Mrągowa. Działka nr 4-113 o szerokości 2,5 m oznaczona jako „dr-droga” i działka nr 4-112/17 o szerokości 5 m oznaczona jako „B- tereny mieszkaniowe”.

Wykonanie prac uwzględniałoby:

- wycinkę drzew w ilości około 10 sztuk: 1-2 tys. zł
- mechaniczne korytowanie i wzmocnienie nawierzchni tłuczniem – 4 tys. zł. (przyjęto materiał przepuszczalny w postaci tłuczni z dodatkiem piasku. Teren posiada spadek w kierunku nieruchomości prywatnych i istnieje obawa przy nawierzchniach nieprzepuszczalnych znacznego spływu powstałych wód opadowych.

Docelowa nawierzchnia nie będzie nawierzchnią utwardzoną będzie ona jedynie wzmocniona materiałem w postaci tłuczni i należy ją traktować jako nawierzchnię gruntową wzmocnioną. Pomimo że jedna z działek w ewidencji gruntów jest przeznaczona pod drogę, zgodnie z MPZP dwie nieruchomości objęte są terenem oznaczonym jako „MWU zabudowa mieszkaniowa”. MPZP nie wyklucza zagospodarowania terenu pod miejsca postojowe (w załączeniu wytyczne MPZP).

Proponuję realizację przedmiotowego zadania.

W załączeniu:

1. Akta w sprawie

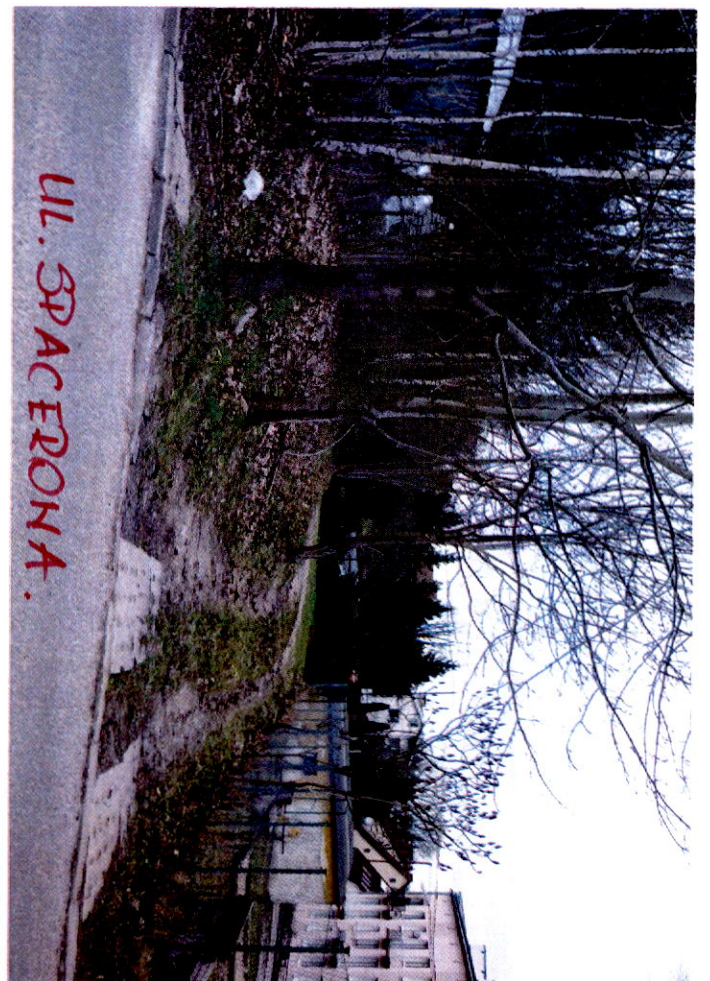
zgodnie z projektem 1.

Sporządziła: Izabela Połec *Dziwna!*
Mrągowo, dnia 20.05.2019r.

W dniu 22.05.2019r. odbyło się spotkanie lokalne w terenie w przedmiotowym celu z P. Połecem, kierownikiem Inspektoratu Ref. SGO tut. Urzędu. Podczas spotkania ustalono zakres prac i zakresy prac. Dniem w stosunku 30.05.2019r. wyznaczono terminy i ich usunięcia z uwagi na obszar parkingu (ponad 50m gat. kłosa). Pan Połec deklarował przystąpienie do realizacji prac.

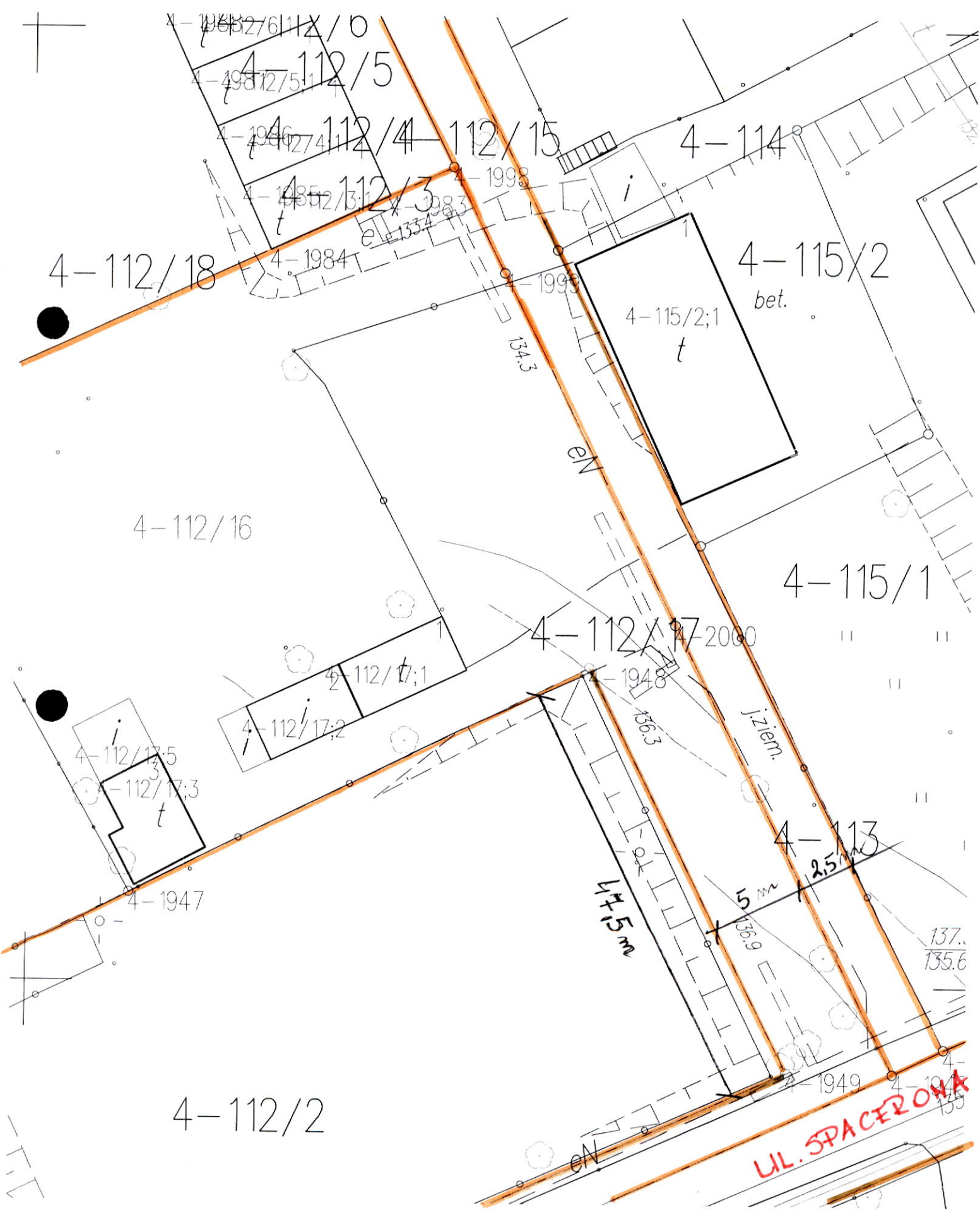
*Izabela Połec
M-110, dn. 22.05.2019r.*

! Копирование не разрешено при ул.Spacerona!



Спомогните:
The beta beta

-ok. nr 4-113 - "dr drogo" Gmina Miasto Urszawa 1:250
ok. nr 4-112/17 - "B - terenowy mieszkalny"



3. Na terenach oznaczonych:

- 1) symbolem MUS - zabudowa mieszkaniowa i usługowa stanowią równorzędne funkcje, które mogą występować łącznie lub oddzielnie, zabudowa mieszkaniowa i usługowa może być realizowana w jednym budynku lub w odrębnych budynkach wolnostojących;
- 2) symbolem MNU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna stanowi funkcję podstawową a usługowa uzupełniająca, zabudowa mieszkaniowa i usługowa może być realizowana w jednym budynku lub w odrębnych budynkach wolnostojących; dopuszcza się lokalizację samodzielnej funkcji usługowej;
- 3) symbolem MWU - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna stanowi funkcję podstawową a funkcja usługowa uzupełniająca, zabudowa mieszkaniowa i usługowa może być realizowana w jednym budynku lub w odrębnych budynkach wolnostojących; dopuszcza się lokalizację samodzielnej funkcji usługowej;
- 4) symbolem UMW - zabudowa usługowa nieuciążliwa stanowi funkcję podstawową a funkcja mieszkaniowa wielorodzinna uzupełniająca, zabudowa usługowa i mieszkaniowa może być realizowana w jednym budynku lub w odrębnych budynkach wolnostojących; dopuszcza się lokalizację samodzielnej funkcji usługowej.

4. Dla budynków zlokalizowanych na nieruchomościach w głębi terenów o danym przeznaczeniu, obowiązująca linia zabudowy stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1. Na obszarze objętym planem występują prawne formy ochrony przyrody - pomniki przyrody, które podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) lipa drobnolistna o obwodzie 380 cm i wysokości 21 m, znajdująca się na skarpie przy ulicy Brzozowej, uznana za pomnik w 1984 roku;
- 2) grupa drzew - dwa dęby o obwodach 120-160 cm i wysokości 12-16 m, znajdujące się na Placu Jana Pawła II, uznane za pomnik w 2003 roku;
- 3) jesion wyniosły o obwodzie 320 cm i wysokości 32 m, znajdujący się w Parku Lotników Polskich, uznany za pomnik w 2003 roku.

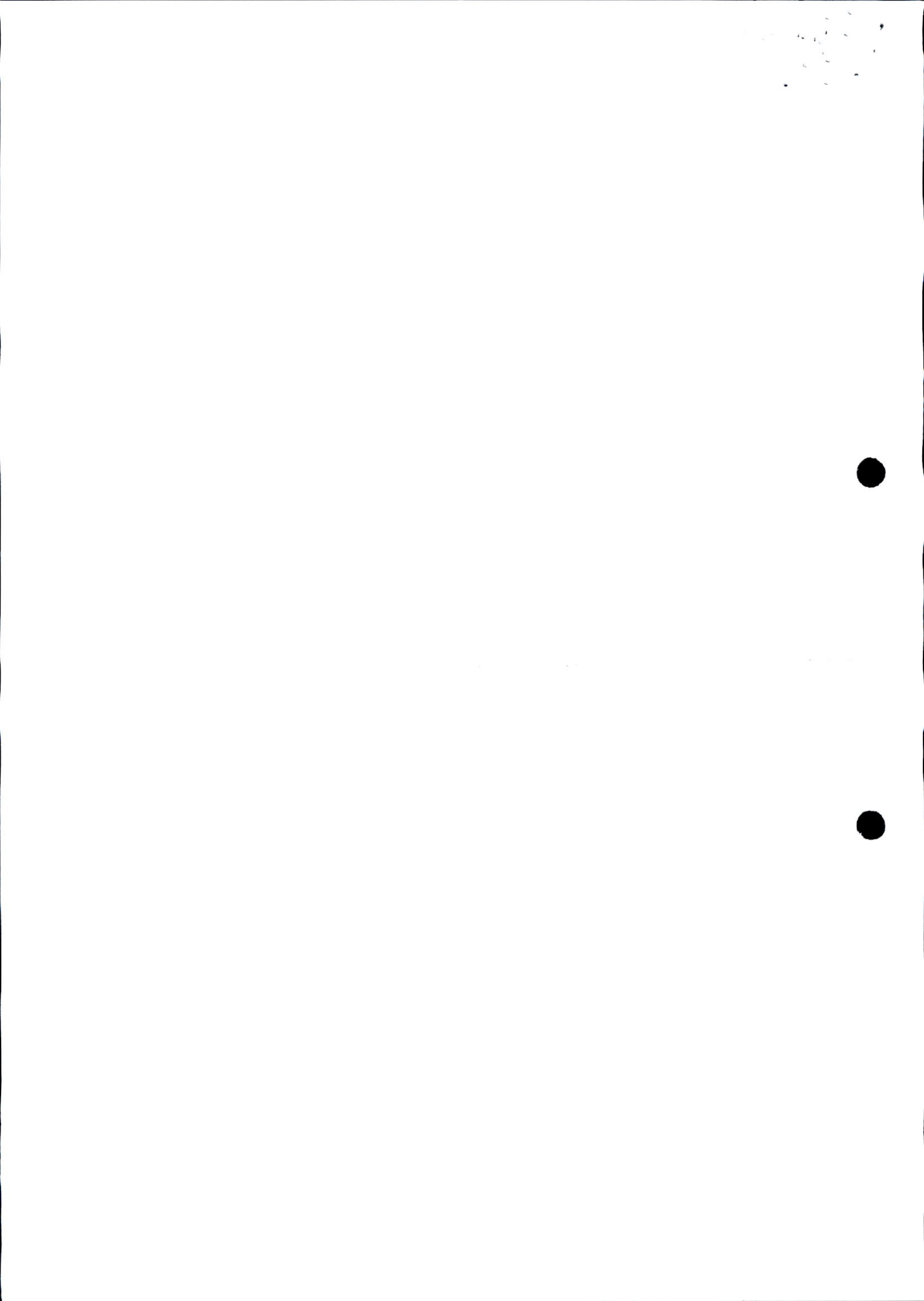
2. Zgodnie z przepisami Prawo Ochrony Środowiska, dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, tereny oznaczone:

- 1) symbolem MUS, MWU, MNU, UMW, zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 2) symbolem ZP, UT, UTp zalicza się do rodzaju terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 3) symbolem US,UO zalicza się do rodzaju terenów związanych ze stałym lub czasowym przebywaniem dzieci lub młodzieży.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1. W granicach obszaru objętego planem występują:

- 1) strefa ochrony konserwatorskiej - założenie urbanistyczne starego miasta w Mrągowie wpisane do rejestru zabytków (decyzja z dnia 20.09.1960 r., nr wpisu A-534);
- 2) strefa ochrony konserwatorskiej archeologicznej - obszar nawarstwień kulturowych starego miasta wpisany do rejestru zabytków (decyzja z dnia 13.05.1992 r., nr wpisu C-151);
- 3) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków:



- 7) dopuszcza się sytuowanie budynków lub budowli bezpośrednio przy granicy działek budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych;
- 9) pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszar szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszar osuwania się mas ziemnych krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. Na obszarze objętym planem znajdują się ujęcia wody podlegające ochronie bezpośredniej i pośredniej.
2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1, obowiązują zasady ochrony zawarte w przepisach odrębnych.
3. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

4. W trakcie opracowania planu w planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie wskazano krajobrazów priorytetowych oraz nie wykonano audytu krajobrazowego.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) powierzchnia działek budowlanych na terenach oznaczonych symbolem MNU nie może być mniejsza niż:
 - a) 800 m² dla zabudowy wolnostojącej,
 - b) 600 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 300 m² dla zabudowy szeregowej;
- 2) front działek dla nowo wydzielonych działek budowlanych na terenach oznaczonych symbolem MNU nie może być mniejszy niż:
 - a) 20 m dla zabudowy wolnostojącej,
 - b) 15 m dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 9 m dla zabudowy szeregowej;
- 3) front działek dla nowo wydzielonych działek budowlanych na terenach oznaczonych symbolem MUS nie może być mniejszy niż:
 - a) 12 m dla wolnostojącej,
 - b) 9 m dla zabudowy szeregowej;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do drogi publicznej w przedziale 80-100°;
- 5) powyższe parametry nie dotyczą działek wydzielanych pod drogi oraz lokalizacje infrastruktury technicznej.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

- 1) w strefie 50,0 m od istniejących cmentarzy obowiązują przepisy odrębne o cmentarzach i chowaniu zmarłych wraz z ich aktami wykonawczymi;
- 2) adaptuje się istniejące obiekty usługowe o charakterze spożywczym i gastronomicznym.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnić z drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP) na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

1000



- 2) dostępność komunikacyjna terenów i działek z dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej, dojazdowej oraz dróg wewnętrznych i pieszo-jezdnych;
 - 3) dopuszcza się korzystanie z istniejących zjazdów z drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP) dla istniejących obiektów;
 - 4) dla nowych inwestycji dostępność komunikacyjna wyłącznie z dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej, dojazdowej oraz dróg wewnętrznych i pieszo-jezdnych;
 - 5) zakazuje się tworzenia nowych zjazdów z drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego KDGP;
 - 6) adaptuje się istniejące zjazdy z dróg publicznych klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej oraz z dróg wewnętrznych i pieszo-jezdnych;
 - 7) adaptuje się istniejące drogi wewnętrzne nieoznaczone na rysunku planu;
 - 8) dla działek niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu miejsca postojowe zapewnić na terenie własnych działek budowlanych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, przyjmując nie mniej niż:
 - a) 1,5 miejsca na lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) 35 miejsc na 100 zatrudnionych w administracji,
 - c) 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego;
 - 9) dla działek położonych na terenach oznaczonych symbolem MUS nie określa się liczby miejsc postojowych;
 - 10) dla działek zabudowanych bez możliwości parkowania dopuszcza się organizowanie miejsc postojowych na najbliższych położonych terenach miejskich przeznaczonych na ten cel lub na nieruchomościach, do których inwestor ma tytuł prawny;
 - 11) miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się jako obowiązujące:
- 1) sieci infrastruktury technicznej lokalizować w liniach rozgraniczających drogi, zgodnie z planem i przepisami odrębnymi;
 - 2) istniejące sieci kolidujące z przyszłym zainwestowaniem przebudować zgodnie z planem i przepisami odrębnymi;
 - 3) na całym obszarze planu dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i lokalizację związanych z nimi urządzeń, obsługujących tereny objęte planem w zakresie ustalonych w nim przeznaczeń terenów.
3. W zakresie gospodarki wodnej ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 2) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania.
4. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:
- 1) wody deszczowe należy odprowadzić na teren własnej działki lub do kanalizacji deszczowej;
 - 2) wody deszczowe i roztopowe z dróg i placów o szczelnej nawierzchni należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi Prawa wodnego;
 - 3) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach;
5. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:
- 1) obszar objęty planem położony jest na obszarze aglomeracji Mrągowo wyznaczonej przepisami odrębnymi; termin budowy kanalizacji sanitarnej dla obszaru aglomeracji Mrągowo, określono w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych;

11-11-11



- MWU -

- 3) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z zakazem rozbudowy i nadbudowy, dopuszcza się zmianę funkcji na usługową;
- 4) dopuszcza się lokalizację garażu o parametrach:
 - a) wysokość budynku do 6,0 m,
 - b) dach symetryczny dwuspadowy o nachyleniu połaci od 25° do 45°, kryty dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastej czerwieni;
- 5) intensywność zabudowy od 0,15 do 0,9;
- 6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 30%;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż linii rozgraniczającej drogi 08KDL (ul. Brzozowa).

§ 101. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem B30K Sp.

1. Przeznaczenie – teren urządzeń komunikacji - parkingi.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
 - 2) zakaz groduzenia terenu.

§ 102. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem B31MNNU.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) o ile kolejne punkty nie stanowią inaczej, maksymalna wysokość zabudowy do 12 m;
 - 2) dla budynków (z wyłączeniem zabytkowych) obowiązują parametry:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2 z dopuszczeniem poddasza użytkowego w najwyższej kondygnacji,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni;
 - 3) dopuszcza się lokalizację garaży o parametrach:
 - a) wysokość budynków do 6,0 m,
 - b) dachy symetryczne dwuspadowe, o nachyleniu połaci od 25° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze jak w budynkach mieszkalnych,
 - c) dopuszcza się lokalizację garaży przy granicy działek sąsiednich, przy czym spadek dachów powinien być skierowany w kierunku własnej działki;
 - 4) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,8;
 - 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 60%;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu.

§ 103. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem B32MWU.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna wysokość zabudowy do 14 m;
 - 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 3 z dopuszczeniem poddasza użytkowego w najwyższej kondygnacji;

11



- 3) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni;
- 4) intensywność zabudowy od 0,20 do 1,6;
- 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 10%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%;
- 7) zakazuje się lokalizacji nowych garaży;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 01KDZ (ulica Mrongowiusza) oraz 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi 041KDD (ulica Spacerowa).

§ 104. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem B33T.

1. Przeznaczenie – teren urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejące budowle;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 9 m;
- 3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2 z dopuszczeniem poddasza użytkowego w najwyższej kondygnacji;
- 4) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni;
- 5) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,6;
- 6) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 20%;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 105. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem B34U.

1. Przeznaczenie – teren zabudowy usług nieuciążliwych.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (zgodnie z §7):

- 1) na terenie znajduje się budynek objęty ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków;
- 2) na terenie znajduje się budynek objęty ochroną na podstawie wpisu do ewidencji zabytków.

3. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy do 12 m;
- 2) dopuszcza się przystosowanie obiektu do nowej funkcji usługowej jak: mała gastronomia, informacja turystyczna, muzeum itp. na zasadach określonych w §9;
- 3) dla budynków (z wyłączeniem zabytkowych) obowiązują parametry:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2 z dopuszczeniem poddasza użytkowego w najwyższej kondygnacji,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni;
- 4) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9;
- 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 30%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy od 4,0 m do 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi 09KDX, jak na rysunku planu.

§ 106. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami B35MNU, B35aMNU.

11

