

OP 0003 80. 2019

GGX

**Małgorzata Tomaszewska - Biuro Rady Miejskiej w Mrągowie**

WPLYNEŁO  
Od: URZĄD MIEJSKI w MRĄGOWIE Marian Miksza <miksza.marian@wp.pl>  
Wysłano: 7604 23 sierpnia 2019 10:12  
Do: 2019 -08- 27 biurorady  
Temat: dz ..... KUPNO MIESZKANIA.  
podpis .....  
M

BURMISTRZ  
dr Stanisław Bulajewski

PYTANIE DO PANA BURMISTRZA MRĄGOWA - ZA  
POŚREDNICTWEM PANA PRZEWODNICZĄCEGO RADY MIEJSKIEJ W MRĄGOWIE.

W DNIU WCZORAJSZYM ( 22 SIERPNIA ) PO SESJI RADY MIEJSKIEJ SPOTKAŁEM SIĘ Z DWOMA MIESZKAŃCAMI MRĄGOWA, JEDEN MIESZKA W BLOKU NR 16 PRZY UL. SIENKIEWICZA, DRUGI W BLOKU NR 9 PRZY UL. KOLEJOWEJ. ZADALI MI NASTĘPUJĄCE PYTANIE CYTUJE: " -CZY JEST MOŻLIWOŚĆ KUPIENIA NA WŁASNOŚĆ MIESZKANIA, W KTÓRYM MIESZKAMY OD WIELU LAT, TJ. MIESZKANIA W BLOKU NR 16 PRZY UL. SIENKIEWICZA I W BLOKU NR 9 PRZY UL. KOLEJOWEJ".

ODPOWIEDZIAŁEM, ŻE Z TEGO CO MI WIADOMO, TO NIE MOGĄ KUPIĆ MIESZKANIA. ALE OBIECAŁEM TYM MIESZKAŃCOM, ŻE Z TYM PYTANIEM ZWRÓCĘ SIĘ NIEZWŁOCZNIE DO PANA BURMISTRZA MRĄGOWA, BY MIEĆ PEWNOŚĆ I NIE WPROWADZIĆ MIESZKAŃCÓW W BŁĄD. STĄD MOJE PYTANIE JAK WYŻEJ.

BARDZO PROSZĘ O ODPOWIEDŹ WYCZERPUJĄCĄ. JEŻELI NIE MOŻNA KUPIĆ, TO DLACZEGO, PONIEWAŻ OBIECAŁEM MIESZKAŃCOM, ŻE Z ODPOWIEDZIĄ PANA BURMISTRZA NIEZWŁOCZNIE ICH ZAPOZNAM.

Z POWAŻANIEM MARIAN MIKSZA.

66W -  
otrzymano  
23.08.2019  
[Signature]

de

BURMISTRZ MIASTA MRĄGOWA  
11-700 Mrągowo  
ul. Królewiecka 60 A  
woj. warmińsko-mazurskie

**Pan Marian Miksza**  
**Radny Rady Miejskiej w Mrągowie**

Nasz znak:  
OP.0003.80.2019

Data:  
Mrągowo, dnia 2 września 2019 r.

dotyczy: sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych w budynkach położonych w Mrągowie przy ul. Sienkiewicza 16 i ul. Kolejowej 9.

W odpowiedzi na Pana zapytanie przesłane drogą elektroniczną dnia 27 sierpnia b.r., dotyczące możliwości kupienia na własność gminnych mieszkań w budynkach położonych w Mrągowie przy ul. Sienkiewicza 16 i ul. Kolejowej 9, uprzejmie informuję, że zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Mrągowie Nr VI/13/2003 z dnia 25 kwietnia 2003 r. z późniejszymi zmianami, w sprawie ustalenia zasad zbywania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Mrągowo, przedmiotowe budynki mieszkalne nie są zakwalifikowane do sprzedaży, a lokale w nich się znajdujące stanowią zasób mieszkaniowy Gminy Miejskiej Mrągowo przeznaczony wyłącznie do wynajmowania. Stosowne zapisy w uchwale z dnia 25 kwietnia 2003 r., dotyczące m.in. tych dwóch budynków, zostały wprowadzone uchwałą zmieniającą Nr VII/12/2011 z dnia 19 maja 2011 r.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy, w ramach zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, należą m.in. gospodarka nieruchomościami oraz gminne budownictwo mieszkaniowe. Ponadto, zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, do zadań własnych gminy należy tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Gmina zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach. Gmina w celu realizacji tych zadań może tworzyć i posiadać zasób mieszkaniowy. Przywołana ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. reguluje także zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Budynki, których dotyczy Pana zapytanie, zostały pozyskane do zasobu komunalnego i zaadaptowane na lokale mieszkalne z przeznaczeniem do wynajmowania, co pozwala Miastu realizować swoje zadania własne. Uchwałą Rady Miejskiej w Mrągowie Nr XXVII/6/2016 z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Mrągowo na lata 2017-2021”, przy planowaniu sprzedaży lokali w kolejnych latach wprowadzono zasadę, że „nadrzędnym celem Miasta Mrągowo jest całkowita prywatyzacja budynków Wspólnot Mieszkaniowych”. Przedmiotowe budynki nie należą do Wspólnot Mieszkaniowych, gdyż ich wyłącznym właścicielem jest Gmina Miejska Mrągowo (budynek przy ul. Sienkiewicza 16 liczy 39 gminnych lokali mieszkalnych, przy ul. Kolejowej 9 liczy 32 gminne lokale mieszkalne). W nieruchomościach tych nie była i nie jest prowadzona sprzedaż lokali.

Do wiadomości:  
Pan Waldemar Cybul - Przewodniczący Rady Miejskiej w Mrągowie.

sprawę prowadzi:  
inspektor Andrzej Żbikowski  
Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
nr tel. 89 741 90 21

z up. BURMISTRZA

  
mgr Tadeusz Łapka  
PIERWSZY ZASTĘPCA BURMISTRZA MIASTA

