

OP. 0003. 26. 2019

GGN
BURMISTRZ

Małgorzata Tomaszewska - Biuro Rady Miejskiej w Mrągowie

Od: Marian Miksza <miksza.marian@wp.pl>
Wyślano: 16 marca 2019 15:15
Do: biurorady
Temat: OPŁATA PRZEKSZTAŁCENIOWA

URZĄD MIEJSKI W MRĄGOWIE
2019 -03- 18
L. dz.
podpis
termin 27.03

PYTANIE DO PANA BURMISTRZA ZA
POŚREDNICTWEM BIURA RADY MIEJSKIEJ W MRĄGOWIE:

DZIEŃ DOBRY.

MIESZKAŃCY OTRZYMALI INFORMACJĘ O OPŁACIE PRZEKSZTAŁCENIOWEJ (GGN. 6826.
19. 2019 Z DNIA 26. 02. 2019 R.

). TREŚĆ PYTANIA: JEŻELI MIESZKANIEC JEDNORAZOWO WPLĄCI DO KASY URZĘDU
MIASTA W MRĄGOWIE WSZYSTKIE OPŁATY PRZEKSZTAŁCENIOWE, TO CZY BĘDZIE Z
ASTOSOWANA WOBEC TEGO MIESZKAŃCA BONIFIKATA ?, JEŻELI TAK TO W
JAKIEJ WYSOKOŚCI ?

TAKIE PYTANIA ZADAJĄ MI MIESZKAŃCY, POINFORMOWAŁEM ICH, ŻE ZWRÓCĘ SIĘ Z
TAKIM PYTANIEM DO PANA BURMISTRZA MRĄGOWA.

Z POWAŻANIEM MARIAN MIKSZA.

Pan

Marian Miksza

Radny Rady Miejskiej w Mrągowie

OP.0003.25.2019

Mrągowo, dn. 29 marca 2019r.

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 18.03.2019 w sprawie udzielenia informacji na temat założeń dotyczących możliwości zastosowania bonifikat od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów wg przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018r., uprzejmie informuję, że przedmiotowe zagadnienie wymaga szerokich konsultacji z Radnymi Rady Miejskiej w Mrągowie w zakresie szczegółowej analizy i oceny negatywnych skutków finansowych dla budżetu Miasta, powodujących zmniejszenie wpływów z ww. tytułu.

Należy nadmienić, że samorządy gminne posiadają indywidualną autonomię podejmowania aktów prawa miejscowego m.in. w tym zakresie, jednakże niezwykle istotna jest poprzedzająca podjęcie takich uchwał dogłębna analiza zagadnienia pod kątem oceny skutków finansowych, które wpływają na znaczne uszczuplenie wpływów budżetowych, a tym samym mają istotne znaczenie dla niezakłóconego bieżącego finansowania innych zadań gminy np.: działań inwestycyjnych.

Fakt uchwalania przez inne jednostki samorządu terytorialnego uchwał o bonifikatach z tytułu jednorazowego wniesienia opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego, pozostaje sprawą indywidualnych rozstrzygnięć każdego samorządu. Różne są sytuacje ekonomiczne i kondycja finansowa w poszczególnych miastach i gminach, a zastosowanie ulg w opłatach publicznoprawnych w postaci bonifikat powinno być rozpatrywane w realiach miejscowych i stanie faktycznym budżetu indywidualnie, przez organy, wykonawczy i stanowiący, jednostki samorządu terytorialnego.

Należy również zauważyć, że w związku z wprowadzeniem ustawy o przekształceniu w większości miast, przed końcem 2018r., dokonywane były w trybie pilnym aktualizacje opłat za użytkowanie wieczyste, co w efekcie zwiększyło znacznie wartość gruntów i stanowiło przesłanki do wypowiedzenia dotychczasowej wysokości opłat i ustaleniem wyższych niż dotychczasowe opłat za użytkowanie wieczyste, a w dalszej kolejności samorządy uchwały i uchwalają bonifikaty, ale już od opłat zwiększonych, co w dużej liczbie sytuacji sprowadza się do ich wymiaru (po udzieleniu bonifikaty) w dotychczasowej wysokości.

Nadmieniam, że w Mrągowie ostatnia aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste została przeprowadzona 10 lat temu, dlatego też użytkownicy wieczystości nie wnosili przez ten okres wyższych opłat, co stanowi już pewnego rodzaju „bonifikatę”.

Ponadto informuję, że inicjatywa uchwałodawcza nie przysługuje wyłącznie organowi wykonawczemu gminy, albowiem uprawnienia w tym zakresie mają również, zgodnie z § 98 uchwały Nr L/7/2018 z dnia 18 października 2018 r. Rady Miejskiej w Mrągowie w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Mrągowo: Przewodniczący Rady, radni, komisje stałe rady miejskiej (§ 25 ust. 2 pkt 4 Statutu Miasta Mrągowo), kluby radnych na zasadach określonych w ustawie o samorządzie gminnym (art. 20 ust. 6) oraz mieszkańcom, w trybie określonym w art. 41 a. tej ustawy.

AF

BURMISTRZ

dr Stanisław Bulajewski