

Op. 0003. 41. 2019

Mrągowo dnia 18.04.2019r.

**Jakub Doraczyński**  
**Przewodniczący Klubu Radnych**  
**Mrągowska Wspólnota Samorządowa**

GGN  
BURMISTRZ  
*dr Stanisław Bułajewski*

WPLYNEŁO  
URZĄD MIEJSKI W MRĄGOWIE  
3647  
2019 -04- 18  
L. dz. ....  
podpis *AM* .....

**Stanisław Bułajewski**  
Burmistrz Mrągowo

*Za pośrednictwem*

**Waldemara Cybula**  
Przewodniczącego Rady Miejskiej

W związku z wielokrotnie przedstawianym pomysłem przejęcia od PKP za symboliczną „złotówkę” budynku dworca kolejowego zlokalizowanego przy ul. Kolejowej zwracam się do Pana z prośbą o przekazanie następujących informacji:

1. Jaki jest stan techniczny budynku? Czy budynek wymaga pilnych prac remontowych?
2. Jaka jest wartość rynkowa budynku?
3. Czy budynek jest zamieszkały? Jeśli tak, ile rodzin zamieszkuje budynek?
4. Jaka jest wysokość rocznego podatku od nieruchomości który wpływa do kasy miasta od obecnego właściciela budynku?
5. Jakie są plany dotyczące wykorzystania budynku po jego przejęciu?
6. Jakie są przewidywane koszty rocznego utrzymania budynku?

Z wyrazami szacunku  
Jakub Doraczyński



**Pan**  
**Jakub Doraczyński**  
**Radny Rady Miejskiej**  
**w Mrągowie**

OP.0003.41.2019

Mrągowo, dnia 25 kwietnia 2019 r.

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 18 kwietnia b.r., w sprawie przejęcia od PKP S.A. budynku dworca kolejowego przy ul. Kolejowej 2C w Mrągowie, uprzejmie informuję:

1. wg posiadanej przez tut. Urząd kserokopii dokumentacji nadesłanej w 2014 roku przez PKP S.A. w postaci protokołu okresowej kontroli ogólnobudowlanej obiektu budowlanego, stan budynku na tamten okres oceniono jako zadowalający (wykazuje pierwsze objawy uszkodzeń pogarszających wygląd estetyczny), w uwagach protokołu zawarto zapis „nie wymaga prac naprawczych; usuwano na bieżąco drobne usterki”. Protokół ten zawiera również wnioski i zalecenia : do naprawy kwalifikują się elementy budynku – stolarka okienna i drzwiowa, elewacja, schody zewnętrzne oraz, że ww. usterki nie powodują zagrożenia w użytkowaniu budynku. Urząd Miejski w Mrągowie na dzień dzisiejszy nie posiada danych, w jakim stanie technicznym obecnie znajduje się ten budynek. Pismem z dnia 25.02.2019r. znak: GKM. 7226.13.2019 tut. Urząd wystąpił do Dyrektora Spółki w celu zorganizowania spotkania i omówienia zagadnienia,
2. nie ma informacji o wartości rynkowej budynku, jednakże przed ewentualnym podjęciem stosownej decyzji o wystąpieniu do organu uchwałodawczego gminy o wyrażenie zgody na nabycie ww. nieruchomości, dane te będą w posiadaniu tut. Urzędu i zostaną przedstawione,
3. wg informacji PKP nadesłanej w 2014r. budynek jest zamieszkaný przez 3 rodziny, lokale zamieszkiwane znajdują się na I piętrze budynku,
4. odnośnie zapytania o wskazanie wysokości rocznego podatku od nieruchomości uiszczanego przez właściciela tej nieruchomości, wyjaśniam, że wnioskowane informacje stanowią indywidualne dane zawarte w przedkładanej przez podatnika deklaracji podatkowej i w rozumieniu art. 293 ustawy Ordynacja podatkowa stanowią tajemnicę skarbową, do przestrzegania której zobligowani są pracownicy organu podatkowego, jak i burmistrz miasta, będący organem podatkowym,
5. plany dotyczące wykorzystania budynku będą przygotowywane po konsultacji z radnymi Rady Miejskiej w Mrągowie, na pewno miasto zachowa funkcję dworcową niezbędną do obsługi kolei,
6. koszty utrzymania budynku będą znane po jego przejęciu.

**BURMISTRZ**



*dr Stanisław Bułajewski*

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) Przewodniczący Rady Miejskiej w Mrągowie,
- 3) a/a