

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Mrągowo

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r., o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1610) i w oparciu o uchwałę nr XXVII/6/2016 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 21 grudnia 2016 r., w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Mrągowo na lata 2017-2021” (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2017 r., poz. 241)
Burmistrz Miasta Mrągowo

u s t a l a :

§1. Stawkę bazową czynszu miesięcznego w wysokości:

- a) 6,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej wynajmowanego lokalu mieszkalnego,
- b) 2,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej wynajmowanego lokalu socjalnego.

§2. Czynniki mające wpływ na poziom czynszu

a) czynniki obniżające:

- lokal bez łazienki - 5%
- wc poza lokalem - 5%
- lokal usytuowany w budynku typu „Berlin”, adaptowanym na cele mieszkalne - 33,35%
- lokal usytuowany w suterenie - 5%
- lokal bez instalacji centralnego ogrzewania - 5%
- lokal bez instalacji ciepłej wody - 5%

§3. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej za najem dodatkowych pomieszczeń gospodarczych w wysokości 2,25 zł netto + VAT.

§4. Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz albo inne opłaty za używanie lokalu, wypowiadając jego dotychczasową wysokość, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego z 3 miesięcznym terminem wypowiedzenia.

§5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej tut. Urzędu.

§6. Traci moc Zarządzenie Nr 862/2017 Burmistrza Miasta Mrągowo z dnia 03 marca 2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Mrągowo.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Mrągowo

mgr Otolia Siemieniec