

**UCHWAŁA NR XXVII/9/2026
RADY MIEJSKIEJ W MRĄGOWIE**

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego przy
ul. Towarowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 37ec ust. 1 oraz art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, którego projekt załączony został do wniosku Inwestora z dnia 12 czerwca 2026r., uzupełnionego dnia 18 czerwca 2026r, obejmującego obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej, o powierzchni około 1,22 ha, położonego w obrębie nr 3 Miasta Mrągowa.

2. Granice obszaru opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostały wskazane orientacyjnie na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Do udziału w negocjacjach, o których mowa w art. 37ee ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznacza się przewodniczącą Rady Miejskiej w Mrągowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mrągowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

**Magdalena Żuralska-
Malicka**

Załącznik do uchwały nr XXVII/9/2026
Rady Miejskiej w Mrągowie
z dnia 27 sierpnia 2026 r.



Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego (ZPI) dla obszaru położonego przy ul. Towarowej w Mrągowie, zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 12 czerwca 2026 r. Inwestor złożył wniosek o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego, który został uzupełniony w dniu 18 czerwca 2026 r. Wniosek obejmuje obszar o powierzchni około 1,22 ha, położony w obrębie nr 3 miasto Mrągowo, na działce nr 114/27 oraz częściowo na działkach nr 230, 214/5, 112/50, 112/44 obręb nr 3 miasto Mrągowo przeznaczony pod realizację inwestycji głównej wraz z inwestycją uzupełniającą.

ZPI obejmuje obszar inwestycji głównej w tym przypadku są to granice działki nr 114/27, obręb nr 3 miasto Mrągowo oraz inwestycji uzupełniającej obejmującej część działki nr 112/44, obręb nr 3 miasto Mrągowo. Głównym celem sporządzenia ZPI jest ustalenie funkcji oraz zasad i warunków zagospodarowania pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowiącej inwestycję główną oraz zagospodarowanie terenu zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjnym w tym w naziemne urządzenia sportowo – rekreacyjne stanowiącą inwestycję uzupełniającą

Dla terenu objętego wnioskiem o ZPI obowiązują dwa miejscowe plan zagospodarowania przestrzennego. Na terenie działki nr 114/27, obręb nr 3 miasto Mrągowo, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XX/2/2026 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 15 stycznia 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w południowej części miasta Mrągowo, natomiast na terenie działek nr 230, 214/5, 112/50, 112/44 obręb nr 3 miasto Mrągowo, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXXIII/5/2013 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowo – terenów mieszkaniowo – usługowych i przemysłowo składowych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, procedura sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego może zostać rozpoczęta wyłącznie po uprzednim wyrażeniu zgody przez radę gminy. Podjęcie niniejszej uchwały stanowi warunek formalny umożliwiający dalsze prowadzenie procedury w sprawie sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Wyrażenie zgody na przystąpienie do sporządzenia ZPI nie przesądza o ostatecznym przyjęciu planu ani o akceptacji rozwiązań proponowanych przez inwestora. Uchwała umożliwia kontynuowanie procedury planistycznej, w ramach której projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego będzie podlegał uzgodnieniom, opiniowaniu oraz konsultacjom społecznym zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ostateczna decyzja o uchwaleniu ZPI zostanie podjęta przez Radę Miejską po przeprowadzeniu całej procedury planistycznej.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

KW