

**UCHWAŁA NR XIII/9/2025  
RADY MIEJSKIEJ W MRĄGOWIE**

**z dnia 26.06.2025 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowa - terenów mieszkaniowo-  
usługowych i przemysłowo-składowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska w Mrągowie uchwala, co następuje:

**§1.**

Przystępuje się do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowa - terenów mieszkaniowo-usługowych i przemysłowo-składowych.

**§2.**

Granice obszarów objętych zmianą planu oznaczono na mapie stanowiącej załączniki graficzne nr 1, nr 2, nr 3 oraz nr 4 do niniejszej uchwały.

**§3.**

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§4.**

Uchyla się w części uchwałę Nr XLIII/5/2006 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 24 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowa terenów mieszkaniowo-usługowych i przemysłowo-składowych oraz uchwałę Nr XXXIII/5/2013 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowa – terenów mieszkaniowo – usługowych i przemysłowo składowych, w granicach, o których mowa w §2 niniejszej uchwały.

**§5.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mrągowo.

**§6.**

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mrągowie.

**§7.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XIII/9/2025**  
**RADY MIEJSKIEJ W MRĄGOWIE**

**z dnia 26.06.2025 r.**

Obszar objęty uchwałą położony jest w południowej części Mrągowa, obejmuje część ul. Towarowej, Przemysłowej, Bukowej, Klonowej, Kalinowej i os. Nikutowo. Granice opracowania zostały wskazane w załącznikach graficznych. Dla ww. terenów przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustalone zostały w uchwale Nr XLIII/5/2006 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 24 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowa terenów mieszkaniowo-usługowych i przemysłowo-składowych oraz Nr XXXIII/5/2013 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowa – terenów mieszkaniowo – usługowych i przemysłowo-składowych.

Analiza zapisów obowiązujących aktów planistycznych oraz napływ wniosków mieszkańców o przekształcenie terenów pod funkcje zgodne ze stanem faktycznym wymaga weryfikacji stanu zagospodarowania i wprowadzenie zmian w obowiązujących uchwałach. Konieczność zmiany jest również wykonaniem postanowień uchwały Nr XXXV/5/2017 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 30 sierpnia 2017 roku w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w której stwierdzono nieaktualność lub częściową nieaktualność uchwał obejmujących obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo-usługowych i przemysłowo-składowych.

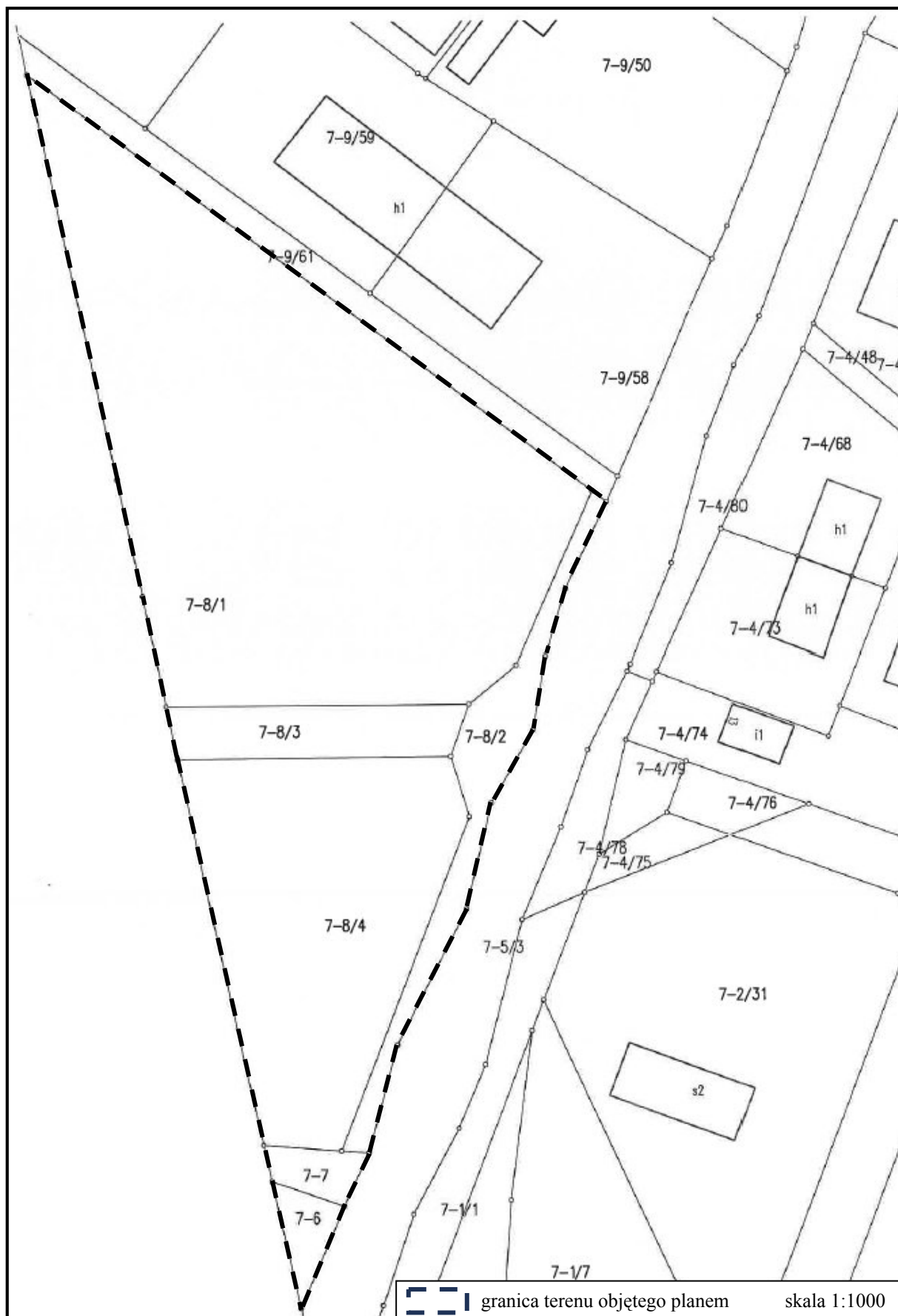
Przystąpienie do obecnej procedury zmiany jest jednocześnie działaniem porządkującym zapisy kolejnych uchwał w celu dostosowania starych zapisów i definicji do obecnie obowiązujących wymagań ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.).

Nawiązując do wniosków mieszkańców, działki o nr 114/4 i 114/28 obręb 03 dotyczą wyznaczenia drogi dojazdowej, natomiast przeznaczenie działek o nr 59/2 i 59/5 obręb 03 wymaga ujednolicenia i usunięcia z planu nieistniejącej drogi. Adekwatna sytuacja ma miejsce dla działek o nr 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 6, 7 obręb 07. Zmiany te pozwolą unormować stan prawny i faktyczny. Kolejny wniosek mieszkańca dotyczył przedłużenia ciągu istniejących garaży, wyodrębnionych z drogi publicznej klasy dojazdowej (dz. nr 137 obręb 09). Osoba ta ze względu na szczególne potrzeby, zwracała się kilkakrotnie z prośbą, o ułatwienie jej codziennego funkcjonowania i umożliwienia budowy garażu przy miejscu zamieszkania.

W związku z powyższym, podjęcie działania wszczynającego procedurę częściowej zmiany ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uznaje się za zasadne.

Załącznik graficzny nr 1  
do Uchwały Nr XIII/9/2025  
Rady Miejskiej w Mragowie  
z dnia 26.06.2025 r.





Załącznik graficzny nr 3  
do Uchwały Nr XIII/9/2025  
Rady Miejskiej w Mragowie  
z dnia 26.06.2025 r.



