



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia 2 czerwca 2021 r.

Poz. 2138

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PN.4131.192.2021 WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

z dnia 27 maja 2021 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), stwierdzam nieważność załącznika Nr 1 do uchwały Nr XXXIV/13/2021 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie wprowadzenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o wysokości dochodów gospodarstwa domowego, w części dotyczącej:

- ust. 10 oraz
- tabeli zawierającej szczegółowe zestawienie wydatków ponoszonych na lokal w gospodarstwach domowych najemców, członków spółdzielni mieszkaniowych, właścicieli domów jednorodzinnych, właścicieli budynków i lokali mieszkalnych, osób zajmujących lokal mieszkalny bez tytułu prawnego i oczekujących na lokal zamienny lub socjalny.

#### Uzasadnienie

Uchwałą wskazaną na wstępie, Rada Miejska w Mrągowie, powołując się na art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 7 ust. 1e ustawy o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2133 ze zm.), w związku z art. 38 ustawy o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r., poz. 11), określiła wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, stanowiący załącznik Nr 1 uchwały oraz wzór deklaracji o wysokości dochodów gospodarstwa domowego, stanowiący załącznik Nr 2 uchwały.

W ocenie organu nadzoru, przedmiotowa uchwała, w zakresie wskazanym w sentencji rozstrzygnięcia, w sposób istotny narusza prawo.

Materialną podstawę do podjęcia uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o wysokości dochodów gospodarstwa domowego stanowi art. 7 ust. 1e ustawy o dodatkach mieszkaniowych. Zgodnie z tym przepisem, rada gminy określa, w drodze uchwały, wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji, o której mowa w ust. 1.

Stosownie do ust. 1c ww. przepisu ustawy, wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego zawiera:

- 1) imię i nazwisko wnioskodawcy oraz numer PESEL albo numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy w przypadku braku numeru PESEL;
- 2) adres zamieszkania wnioskodawcy;
- 3) wskazanie nazwy i adresu zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny;
- 4) określenie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego;
- 5) informację o powierzchni użytkowej lokalu, w tym o łącznej powierzchni pokoi i kuchni oraz o powierzchni zajmowanej przez wnioskodawcę, w przypadku najmu albo podnajmu części lokalu;

- 6) informację o liczbie osób niepełnosprawnych, w tym o liczbie osób poruszających się na wózku inwalidzkim oraz o liczbie innych osób niepełnosprawnych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju;
- 7) informacje dotyczące technicznego wyposażenia zajmowanego lokalu mieszkalnego o:
  - a) sposobie ogrzewania lokalu (wyposażenie w centralne ogrzewanie),
  - b) sposobie przygotowywania ciepłej wody użytkowej (wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody),
  - c) instalacji gazu przewodowego;
- 8) informację o liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego oraz o łącznych dochodach członków gospodarstwa domowego;
- 9) informację o łącznej kwocie wydatków na lokal mieszkalny, o których mowa w art. 6 ust. 3-4a, za ostatni miesiąc;
- 10) potwierdzenie informacji, o których mowa w pkt 2-5 oraz 7 i 9, przez zarządcę budynku albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny.

Z brzmienia wyżej powołanego art. 7 ust. 1c ustawy, wynika iż zawiera on zamknięty katalog elementów, jakie winny być ujęte we wzorze wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego. Przepis ten nie przewiduje możliwości wprowadzenia regulacji, zawierającej deklarację wnioskodawcy przekazywania przysługującego ryczałtu na zakup opału na konto zarządcy ani szczegółowego określenia rodzajów wydatków ponoszonych w gospodarstwach domowych najemców, członków spółdzielni mieszkaniowych, właścicieli domów jednorodzinnych, właścicieli budynków i lokali mieszkalnych, osób zajmujących lokal mieszkalny bez tytułu prawnego i oczekujących na przysługujący im lokal zamienny lub najem socjalny lokalu.

Rada Miejska w Mrągowie, wprowadzając zatem kwestionowane regulacje, nie była uprawniona do stanowienia w tym zakresie.

W związku z tym, iż regulacje załącznika Nr 1 do uchwały, wskazane w sentencji rozstrzygnięcia nadzorczego, zostały wprowadzone bez podstawy prawnej, z przekroczeniem przez Radę Miejską w Mrągowie granic upoważnienia ustawowego, co kwalifikowane jest w orzecznictwie sądowo-administracyjnym jako istotne naruszenie prawa, zaistniała konieczność stwierdzenia ich nieważności.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak na wstępie.

**Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.**

Wojewoda Warmińsko-Mazurski  
Artur Chojecki