**Zarządzenie nr 1391/2022**

**Burmistrza Miasta Mrągowa**

**z dnia 28.11.2022 r.**

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Mrągowa**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r., o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 172 z późn, zm.), Burmistrz Miasta Mrągowa

**u s t a l a :**

**§1.** Stawkę bazową czynszu miesięcznego w wysokości:

a) **7,26 zł** za 1 m2 powierzchni użytkowej wynajmowanego lokalu mieszkalnego,

b) **2,42 zł** za 1 m2 powierzchni użytkowej wynajmowanego lokalu socjalnego.

**§2.** Czynniki mające wpływ na poziom czynszu

a) czynniki obniżające:

1) ze względu na położenie budynku:

- budynek położony w strefie peryferyjnej (-5%),

2) ze względu na położenie lokalu w budynku:

- lokal usytuowany w suterenie (-5%),

- lokal usytuowany na poddaszu (-5%),

3) ze względu na wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:

- lokal bez łazienki (-5%),

- wc poza lokalem (-5%),

- lokal bez instalacji centralnego ogrzewania (-5%),

- lokal bez instalacji ciepłej wody(-5%),

4) ze względu na ogólny stan techniczny budynku:

- budynek przeznaczony do wykwaterowania ze względu na zły stan techniczny(-5%)

- budynek adaptowany na cele mieszkalne, typu „Berlin” (-33,35%).

**§3.** Stawkę czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej za najem dodatkowych pomieszczeń gospodarczych w wysokości **2,73 zł netto + VAT.**

**§4.** Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz albo inne opłaty za używanie lokalu, wypowiadając jego dotychczasową wysokość, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego z 3 miesięcznym terminem wypowiedzenia.

**§5.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej tut. Urzędu.

**§6.** Traci moc Zarządzenie Nr 725/2021 Burmistrza Miasta Mrągowa z dnia 04 lutego 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Mrągowa.

**§7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

dr hab. Stanisław Bułajewski