

**UCHWAŁA NR LVI/4/2022
RADY MIEJSKIEJ W MRĄGOWIE**

z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr VI/13/2003 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 25 kwietnia 2003 r.
w sprawie ustalenia zasad zbywania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta
Mrągowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **RADA MIEJSKA w Mrągowie uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Mrągowie Nr VI/13/2003 z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad zbywania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Mrągowa (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 81, poz. 1168; zm. Nr 182, poz. 2202; z 2004 r. Nr 158 poz. 1948; z 2005 r. Nr 81 poz. 1125; Nr 100 poz. 1336 i Nr 170 poz. 1906; z 2006 r. Nr 169 poz. 2431 i Nr 188 poz. 2629; z 2007 r. Nr 49 poz. 780, Nr 123 poz. 1720 i Nr 201 poz. 2633; z 2009 r. Nr 37 poz. 642 i Nr 74 poz. 1240; z 2010 r. Nr 57 poz. 960; z 2011 r. Nr 17 poz. 344 i Nr 81 poz. 1427; z 2012 r. poz. 1428; z 2014 r. poz. 744 i poz. 2184; z 2016 r. poz. 4998; z 2020 r. poz. 3961) wprowadza się następujące zmiany: W załączniku nr 1 do uchwały określającej zasady zbywania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Mrągowa, w rozdziale IV pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej stosuje się raty (maksymalnie na 10 lat), a kwota niespłacona podlega oprocentowaniu w wysokości 0,5 stopy procentowej redyskonta weksli stosowanej przez NBP. Raty płatne są z góry za dany rok kalendarzowy do dnia 31 marca każdego roku. Przed podpisaniem umowy notarialnej należy uiścić 10 % ceny nieruchomości po udzieleniu bonifikaty. Jednocześnie od ceny lokalu ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości nie niższej niż ta wartość, wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat, na następujących zasadach:

- 1) przy stopniu zużycia technicznego budynku poniżej 30 % - bonifikata nie przysługuje,
- 2) przy stopniu zużycia technicznego budynku 30 % i powyżej :
 - bonifikata 80 % w przypadku nabycia lokalu na raty,
 - bonifikata 90 % w przypadku nabycia lokalu za gotówkę,
- 3) wymienione w ppkt 2 bonifikaty zmniejsza się o 1 % za każde rozpoczęte 1000 zł brutto, przypadających na lokal kosztów remontów części wspólnych budynku, w którym lokal ten się znajduje oraz remontu lub modernizacji lokalu, poniesionych przez Gminę Miasto Mrągowo w ciągu ostatnich 5 lat,
- 4) wymienione w ppkt 2 bonifikaty zwiększa się o 1 % za każde rozpoczęte 3000 zł brutto, poniesionych przez najemcę kosztów remontów części wspólnych budynku, w którym lokal ten się znajduje,
- 5) wymienione w ppkt 2 bonifikaty zwiększa się o 2,5 % w stosunku do lokali w budynkach wielomieszkaniowych pod warunkiem jednoczesnego wykupu wszystkich lub wszystkich pozostałych lokali w budynku,
- 6) stopień zużycia technicznego budynku oraz wartość przypadających na lokal remontów części wspólnych budynku, w którym lokal ten się znajduje oraz remontu lub modernizacji lokalu wykonanych przez Gminę Miasto Mrągowo określa rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym wyceny nieruchomości.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mrągowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Henryk Nikonor