

**UCHWAŁA NR LI/6/2022  
RADY MIEJSKIEJ W MRĄGOWIE**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa  
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego „KARO”  
z siedzibą w Mrągowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 ze zm.) Rada Miasta Mrągowo uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta Mrągowo do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Mrągowo udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego „KARO” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mrągowie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa budynków mieszkalnych w ramach programu miejskiego MRĄGOWIANIN – Etap I” polegającą na budowie dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, każdy 40 lokalowy, wolnostojących na planie prostokąta z dwoma ryzalitami, o pięciu kondygnacjach naziemnych (w tym – piąta kondygnacja na poddaszu użytkowym), podpiwniczonych, w układzie korytarzowym, z pełną infrastrukturą techniczną (stan „pod klucz”), z przeznaczeniem na wynajem.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mrągowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Henryk Nikonor**

Załącznik do uchwały Nr LI/6/2022

Rady Miejskiej w Mrągowie

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

Mrągowo dnia 28.04.2022r.

dr hab. Stanisław Bułajewski

BURMISTRZ MIASTA MRĄGOWO

NIP: 742 207 69 40

REGON: P-510-743-427

**Pan Waldemar Buda**

**minister rozwoju i technologii**

za pośrednictwem

**Pana Arkadiusz Urban**

**Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19

00-029 Warszawa

## W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U.2021r., poz. 2224 ze zm.) zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Mrągowo udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego „KARO” z siedzibą w Mrągowie, zwaną dalej „Spółką”.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość zrealizowanego wkładu pieniężnego Miasta Mrągowo związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 2 534 511 (słownie: dwa miliony pięćset trzydzieści cztery tysiące pięćset jedenaście) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 39 1020 3639 0000 8202 0005 0617

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa budynków mieszkalnych w ramach programu miejskiego MRĄGOWIANIN – Etap I” polegającą na budowie dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, każdy 40 lokalowy, wolnostojących na planie prostokąta z dwoma ryzalitami, o pięciu kondygnacjach naziemnych (w tym – piąta kondygnacja na poddaszu użytkowym), podpiwniczonych, w układzie korytarzowym, z pełną infrastrukturą techniczną (stan "pod klucz"), z przeznaczeniem na wynajem. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 25 345 116. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 2 534 511 co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Budowa planowana jest na lata 2022 - 2024. Gmina Miasto Mrągowo w roku 2021 dokapitalizowała spółkę TBS „KARO” kwotą 300 000 zł z przeznaczeniem na wykonanie dokumentacji projektowej w/w zadania. W dniu 19.04.2022r TBS „KARO” uzyskało ostateczną decyzję pozwolenia na budowę.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miasta Mrągowo nr...., z dnia....., w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego „KARO” z siedzibą w Mrągowie.