

**UCHWAŁA NR XXXIII/3/2021
RADY MIEJSKIEJ W MRĄGOWIE**

z dnia 31 marca 2021 r.

**w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Miasta Mrągowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 611), Rada Miejska w Mrągowie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. Uchwała określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Mrągowa, w tym najmu socjalnego lokali.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) "ustawie" - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 611);
- 2) "lokalu" - należy przez to rozumieć lokal, którego definicja została określona w art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy;
- 3) "powierzchni mieszkalnej lokalu" - należy przez to rozumieć łączną powierzchnię wszystkich pokoi w zajmowanym lokalu;
- 4) "wnioskodawcy" - należy przez to rozumieć osobę występującą do Gminy Miasta Mrągowa z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu;
- 5) "dochodzie" - należy przez to rozumieć dochód, którego definicja została określona w art. 3 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 2133);
- 6) "gospodarstwie domowym" - należy przez to rozumieć gospodarstwo, którego definicja została określona w art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 2133);
- 7) "najniższej emeryturze" - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury, ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski",
- 8) "zarządcy" - należy przez to rozumieć zarządcę zasobu mieszkaniowego Gminy Miasta Mrągowa,
- 9) "Gminie" - należy przez to rozumieć Gminę Miasto Mrągowo.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek

§ 3. 1. Oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, osiągnięty w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekroczył kwoty 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym obowiązującej w dniu złożenia wniosku i przed zawarciem umowy o najem lokalu.

2. Oddanie w najem socjalny lokalu może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, osiągnięty w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekroczył kwoty 75% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym obowiązującej w dniu złożenia wniosku i przed zawarciem umowy o najem lokalu.

3. Warunki dochodowe, o których mowa w ust. 1 muszą zostać spełnione również na dzień wydania przez Burmistrza Miasta Mrągowa skierowania zawarcia umowy najmu lokalu.

4. Warunki dochodowe, o których mowa w ust. 1 uznaje się za spełnione, jeżeli dochód na osobę na dzień wydania przez Burmistrza Miasta Mrągowa skierowania zawarcia umowy najmu lokalu nie przekracza kwot, o których mowa w tym przepisie więcej niż o 10%.

5. Dochód oblicza się według przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych.

6. Wnioskodawca i osoby wspólnie z nim zamieszkujące oraz gospodarujące zgłoszone we wniosku do wspólnego zamieszkania, wykazują udokumentowane dochody ze wszystkich źródeł ich uzyskania. Niedostarczenie wymaganych dokumentów w terminie jest jednoznaczne z rezygnacją z ubiegania się o przydział lokalu.

7. Ustala się wysokość dochodu gospodarstwa domowego, uzasadniającą stosowanie obniżek czynszu:

- 1) do 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) do 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 4. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym na osobę przypada mniej niż 5 m² powierzchni pokoi w gospodarstwie wieloosobowym i mniej niż 10m² powierzchni pokoi w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) zamieszkiwanie w lokalu, który nie spełnia wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 3) zamieszkiwanie w lokalu powodującym utrudnienia poruszania się w związku z niepełnosprawnością wnioskodawcy lub członka gospodarstwa domowego, potwierdzoną orzeczeniem o całkowitym lub znacznym stopniu niepełnosprawności w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 426).

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu

§ 5. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom zamieszkującym na terenie Gminy, spełniającym łącznie następujące warunki:

- 1) jeden z warunków zamieszkiwania kwalifikujący do ich poprawy, o których mowa w § 4,
- 2) warunki dochodowe, o których mowa w § 3 ust.1.

2. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu nie dotyczy osób, które w okresie ostatnich 10 lat zbyły lub darowały lokal lub budynek mieszkalny.

3. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje ponadto osobom uprawnionym do lokalu zamiennego na podstawie przepisów ustawy.

§ 6. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przysługuje osobom, które nie mają tytułu prawnego do lokalu oraz:

- 1) zamieszkują na terenie Mrągowa,
- 2) utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
- 3) są wychowankami domów dziecka, rodzin zastępczych oraz innych placówek opiekuńczo-wychowawczych, a wniosek o zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu złożyły nie później niż 2 lata od dnia uzyskania pełnoletności lub - w przypadku, gdy po uzyskaniu pełnoletności nadal pozostawały w placówce opiekuńczo-wychowawczej, wniosek o zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu złożyły nie później niż 2 lata po ich opuszczeniu,
- 4) są bezdomne i zostały objęte opieką Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mrągowie,
- 5) spełniają kryterium dochodowe, o którym mowa w § 3 ust. 2.

2. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu nie przysługuje osobom, które:

- 1) zbyły lub przekazały lokal lub budynek mieszkalny,
- 2) opuścili dobrowolnie dotychczas zajmowany lokal,
- 3) opuścili dotychczas zajmowany lokal komunalny, nie dokonując z zarządcą rozliczenia zobowiązań, wynikających z zajmowania lokalu.

3. Gmina może zawrzeć umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony z osobą zajmującą lokal będący przedmiotem najmu socjalnego lokalu, jeżeli najemca nie posiada zadłużenia za zajmowanie lokalu, nie narusza zasad porządku domowego oraz na bieżąco reguluje opłaty z tytułu użytkowania lokalu, a ponadto:

- 1) dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego uzasadnia oddanie w najem lokalu komunalnego,
- 2) standard zajmowanego lokalu spełnia warunki lokalu komunalnego (jest lokalem samodzielnym z pełnym wyposażeniem),
- 3) najemca lokalu podniósł w uzgodnieniu z zarządcą standard zajmowanego lokalu.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali nienależących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 7. 1. Najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mogą ubiegać się o zamianę przez Gminę zajmowanego lokalu na lokal o większej powierzchni, w celu poprawy warunków mieszkaniowych.

2. Zamiana przez Gminę lokalu na większy lokal może być dokonywana na wniosek najemcy, jeżeli spełnione są łącznie niżej określone warunki:

- 1) najemca zamieszkuje w lokalu, w którym na członka rodziny przypada nie więcej niż 5m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwie wieloosobowym i nie więcej niż 10m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) najemca nie posiada zaległości w opłatach czynszu,
- 3) miesięczny dochód przypadający na jednego członka rodziny nie przekracza kwot określonych w § 3 ust. 1.

§ 8. 1. Najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mogą ubiegać się o zamianę lokalu przez Gminę, jeżeli najemca bądź członek jego gospodarstwa domowego jest osobą niepełnosprawną lub ciężko i przewlekłe chorą, a warunki mieszkaniowe w znacznym stopniu utrudniają jej funkcjonowanie.

2. W celu realizacji powyższej zamiany najemca składa pisemny wniosek oraz dokument potwierdzający zasadność zamiany ze względu na stan zdrowia tj. orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 426),

3. Warunkiem zamiany, o której mowa w ust. 1, jest wysokość miesięcznego dochodu przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego najemcy, nie przekraczająca kryterium określonego w § 3 ust. 1 uchwały.

§ 9. 1. Najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mogą ubiegać się o zamianę lokalu przez Gminę, jeżeli:

- 1) celem jest zamiana na lokal o mniejszej powierzchni użytkowej,
- 2) zamiana na lokal o zbliżonej powierzchni uzasadniona jest potrzebą zmiany lokalizacji, kondygnacji lub wyposażenia lokalu,
- 3) celem zamiany jest obniżenie opłat za zajmowanie lokalu.

2. Warunkiem zamiany, o której mowa w ust. 1, jest wysokość miesięcznego dochodu przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego najemcy, nie przekraczająca kryterium określonego w § 3 ust.1 uchwały.

§ 10. W celu racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gmina może wystąpić z inicjatywą zamiany lokalu, polegającą na wskazaniu najemcy innego lokalu w zamian za lokal dotychczas zajmowany, w przypadku gdy:

- 1) zajmowany przez najemcę lokal znajduje się w budynku, w którym udział Gminy w nieruchomości wspólnej wynosi mniej niż 20%, a najemca nie wyraził woli nabycia tego lokalu,
- 2) najemca zalega z opłatami za zajmowany lokal, a w wyniku zamiany wynajmie lokal, którego koszty zajmowania będą niższe od dotychczas ponoszonych,
- 3) zamiana prowadzi do usamodzielnienia lokalu.

§ 11. 1. Zamiana lokali mieszkalnych pomiędzy najemcami wymaga zgody Burmistrza Miasta Mrągowa.

2. Jeżeli najemca, bądź dotychczasowy najemca zajmujący lokal bez tytułu prawnego zalega z opłatami za zajmowanie lokalu, warunkiem wyrażenia zgody na zamianę lokali jest spłata zadłużenia za lokal gminny.

3. Zgoda na zamianę lokali, z których jeden nie należy do zasobu mieszkaniowego Gminy może nastąpić po spełnieniu przez wnioskodawcę łącznie następujących warunków:

- 1) przedłożeniu przez wnioskodawcę dokumentu stwierdzającego posiadanie tytułu prawnego do zamienianego lokalu oraz zgody na zamianę właściciela lokalu nienależącego do zasobu Gminy,
- 2) udokumentowaniu, że lokal nienależący do zasobów mieszkaniowych Gminy służył celom mieszkaniowym wnioskodawcy w okresie co najmniej 2 lat przed dniem złożenia wniosku o zamianę,
- 3) złożeniu oświadczeń o niezaleganiu z opłatami za dotychczas zajmowany lokal mieszkalny.

§ 12. Osobie zajmującej lokal bez tytułu prawnego, zalegającej z opłatami za zajmowany lokal Gmina może, przed wszczęciem postępowania sądowego o eksmisję, zaproponować zamianę lokalu.

§ 13. Koszty związane z remontem zamienianych lokali, o których mowa w § 11 i § 12 obciążają strony zamiany.

§ 14. Gmina nie udziela zgody na zamianę lokalu, jeżeli lokal, uzyskany w wyniku zamiany kwalifikowałby najemcę do ubiegania się o poprawę warunków mieszkaniowych.

§ 15. 1. Przedmiotem zamiany nie mogą być lokale będące przedmiotem najmu socjalnego, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Gmina, na wniosek najemcy, może dokonać zamiany lokalu będącego przedmiotem najmu socjalnego lokalu na inny lokal, spełniający warunki, o których mowa w art. 22 ustawy, po spełnieniu przez wnioskodawcę niżej wymienionych warunków:

- 1) utrzymanie dotychczas zajmowanego lokalu w niepogorszonym stanie technicznym,
- 2) brak zaległości w opłatach za zajmowany lokal.

3. Umowę zamienianego najmu socjalnego lokalu zawiera się na okres pozostały do zakończenia obowiązywania umowy dotychczasowej.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddawania tych spraw kontroli społecznej

§ 16. 1. Wnioski o umieszczenie na liście osób ubiegających się o najem lokalu na czas nieoznaczony oraz wnioski o umieszczenie na liście osób ubiegających się o najem socjalny lokalu rozpatrywane są przez Społeczną Komisję Mieszkaniową. Wnioski o poprawę warunków mieszkaniowych w drodze zamiany opiniowane są przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.

2. Społeczną Komisję Mieszkaniową powołuje Burmistrz Miasta Mrągowa, określając jej skład osobowy i regulamin działania.

3. Wnioski o umieszczenie na listach o najem lokalu na czas nieoznaczony oraz wnioski o umieszczenie na listach o najem socjalny lokalu przyjmowane są w okresie od dnia 01 września do 31 sierpnia roku następnego. Wnioski złożone po tym terminie rozpatrywane są przy opracowywaniu list na rok następny. Wnioski o poprawę warunków mieszkaniowych w drodze zamiany przyjmowane są przez cały rok i opiniowane są w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz na pół roku.

4. Społeczna Komisja Mieszkaniowa dokonuje ustalenia projektu listy osób uprawnionych do wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony oraz projektu listy osób uprawnionych do najmu socjalnego lokalu - spośród wniosków spełniających kryteria określone w rozdziale 2,3, i 4.

5. Projekty list podawane są publicznej wiadomości do dnia 31 października roku poprzedzającego rok, na który ustalane są listy.

6. Uwagi i zastrzeżenia do projektów list o których mowa w ust.4 pkt 1, mogą być zgłaszane w terminie miesiąca od dnia ich podania do publicznej wiadomości. Uwagi i zastrzeżenia, o których mowa w ust. 1, rozpatrywane są przez Burmistrza Miasta Mrągowa.

7. Zatwierdzenia list dokonuje Burmistrz Miasta Mrągowa. Zatwierdzenie list jest ostateczne.

8. Ogłoszenie listy osób uprawnionych do zawarcia w roku następnym umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony oraz listy osób uprawnionych do zawarcia w roku następnym umowy najmu socjalnego lokalu następuje do 31-go grudnia roku poprzedzającego.

9. Realizacja ustalonych list następuje zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście i posiadanymi wolnymi lokalami. Skierowanie zawarcia umowy najmu lokalu wydaje Burmistrz Miasta Mrągowa.

10. Dopuszcza się 1-krotną odmowę przyjęcia lokalu. Odmowa skutkować będzie przesunięciem na ostatnią pozycję w kolejce oczekujących na lokal w grupie określonej ilością członków gospodarstwa domowego. Odmowa drugiej propozycji skutkować będzie skreśleniem z listy, a ponowny wniosek rodziny o przyznanie lokalu rozpatrywany będzie zgodnie z procedurami określonymi w niniejszej uchwale.

11. Osoby nie umieszczone na liście rocznej mogą ubiegać się o przyznanie lokalu, składając ponownie wnioski w roku następnym.

12. Poddawanie kontroli społecznej wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i o najem socjalny lokalu oraz o poprawę warunków mieszkaniowych w drodze zamiany odbywa się poprzez:

- 1) działalność Społecznej Komisji Mieszkaniowej jako organu opiniotwórczego,
- 2) podawanie do publicznej wiadomości wykazu listy osób uprawnionych do zawarcia umowy o najem lokalu oraz listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 17. 1. Gmina może również zawrzeć umowę najmu lokalu z osobami, które:

- 1) pozostały w lokalu po śmierci najemcy i nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy na podstawie art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego, a wspólnie zamieszkiwały w lokalu z najemcą do chwili jego śmierci przez okres co najmniej 5-ciu lat i były w tym okresie również zameldowane na pobyt stały, tj.:
 - a) pełnoletnie wnuki,
 - b) rodzice,
 - c) pełnoletnie rodzeństwo najemcy,
 - d) powinowaci: synowa, zięć,
- 2) pozostały w lokalu po opuszczeniu go przez dotychczasowego najemcę, są jego osobami bliskimi (wstępni, zstępni, pełnoletnie rodzeństwo, osoby przysposobione), wspólnie z dotychczasowym najemcą zamieszkiwały przez okres co najmniej 5-ciu lat (były również w tym okresie zameldowane na pobyt stały), chyba, że najemca zamieszkał w znajdującym się w tej samej miejscowości lokalu, do którego ma tytuł prawny, a powierzchnia jego pokoi zapewnia pozostawionym osobom więcej niż 5m² na osobę.

2. Najem, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić pod następującymi warunkami:

- 1) osoba zamieszkująca w lokalu i jej współmałżonek nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub domu,
- 2) osoby zajmujące lokal wnoszą na bieżąco opłaty za zajmowanie lokalu.

3. W przypadku, gdy powierzchnia mieszkalna lokalu w przeliczeniu na jedną osobę przekracza powierzchnię normatywną, określoną w art. 5 ustawy o dodatkach mieszkaniowych, Gmina może wskazać inny, mniejszy lokal.

4. Umowa najmu z osobą, o której mowa w art. 691 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego może zostać zawarta po spełnieniu przez tę osobę warunków, określonych w ust. 2 w sytuacji, gdy umowa najmu ze zmarłym najemcą została rozwiązana z powodu zaległości w opłatach za lokal - po ich uregulowaniu przez wnioskodawcę.

Rozdział 8.

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 18. Określa się następujące warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rodzaju niepełnosprawności:

- 1) W przypadku osób z niepełnosprawnością narządu ruchu, poruszających się na wózkach inwalidzkich, wskazany lokal usytuowany będzie w budynku bez barier architektonicznych, przystosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065), wyposażony w ciepłą wodę i centralne ogrzewanie, źródło gotowania, łazienkę oraz takie urządzenia sanitarne, które nie będą utrudniały funkcjonowania osobie niepełnosprawnej,
- 2) W przypadku osób z niepełnosprawnością ruchu, nieporuszających się na wózkach inwalidzkich, wskazany lokal usytuowany będzie na najniższej kondygnacji budynku lub lokal usytuowany będzie w budynku wyposażonym w dźwig osobowy, wyposażony w ciepłą wodę i centralne ogrzewanie, źródło gotowania, łazienkę oraz takie urządzenia sanitarne, które nie będą utrudniały funkcjonowanie osobie niepełnosprawnej,
- 3) W przypadku osób z niepełnosprawnością narządu wzroku, wskazany lokal wyposażony będzie w instalację wejściowej sygnalizacji dzwonnej, a także wyposażony w ciepłą wodę i centralne ogrzewanie, źródło gotowania, łazienkę oraz takie urządzenia sanitarne, które nie będą utrudniały funkcjonowania osobie niepełnosprawnej,
- 4) W przypadku osób z niepełnosprawnością narządu słuchu, wskazany lokal wyposażony będzie w odpowiednią sygnalizację alarmowo-przyzywową, dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych, a także wyposażony w ciepłą wodę i centralne ogrzewanie, źródło gotowania, łazienkę oraz takie urządzenia sanitarne, które nie będą utrudniały funkcjonowania osobie niepełnosprawnej,
- 5) W przypadku innego rodzaju niepełnosprawności, wskazany lokal uwzględniać będzie indywidualne potrzeby osoby niepełnosprawnej, określone w uzgodnieniu z tą osobą,
- 6) W przypadku osób, wymagających stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innych osób, w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji, potwierdzoną orzeczeniem odpowiedniego organu, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 426), wskazany lokal uwzględniać będzie powierzchnię wynikającą z potrzeby zamieszkiwania z osobami sprawującymi nad nimi opiekę,
- 7) W przypadku osób, posiadających prawo do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, potwierdzone orzeczeniem odpowiedniego organu, o którym mowa w pkt 6, wskazany lokal uwzględniać będzie to prawo.

Rozdział 9.

Zasady przeznaczania lokali na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1876) oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 821)

§ 19. Określa się zasady przeznaczania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Mrągowo na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego:

- 1) Gmina może przeznaczyć na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1876) oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 821), wolne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach stanowiących w 100% własność Gminy Miasta Mrągowo.
- 2) W celu realizacji zadań, o których mowa pkt 1, jednostka samorządu terytorialnego składa do Urzędu Miejskiego w Mrągowie, umotywowany wniosek, określający cel, opis minimalnego standardu lokalu oraz oczekiwania odnośnie dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych, okres najmu lokalu, wysokość nakładów jakie wnioskodawca mógłby ponieść na dostosowanie lokalu do własnych potrzeb oraz inne informacje, jeśli wnioskodawca uzna je za istotne.
- 3) Rozstrzygnięcie w sprawie przyznania lokalu na cele, o których mowa w pkt 1, podejmuje Burmistrz Miasta Mrągowo.

Rozdział 10.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 20. 1. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m², oddawane będą w najem rodzinom wieloosobowym, przy zachowaniu normatywnej powierzchni użytkowej lokalu, wynikającej z przepisów o dodatkach mieszkaniowych, lub w drodze zamiany między najemcami, zamieszkującymi w lokalach, gdzie na osobę uprawnioną przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej, a najemca ten zwolni do dyspozycji wynajmującego dotychczas zajmowany lokal gminny.

2. Wolne lokale, których powierzchnia użytkowa przekracza 80 m², o ile nie są niezbędne do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych rodzin, o których mowa w ust. 1, mogą być przeznaczane na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej.

Rozdział 11.

Postanowienia końcowe

§ 21. Traci moc Uchwała Nr XLI/9/01 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 20 września 2001 r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zmieniona uchwałą nr XLIX/5/2002 z dnia 16 maja 2002 r., uchwałą nr XLIV/6/01 z dnia 14 grudnia 2001 r., uchwałą nr V/4/2003 z dnia 20 marca 2003 r., uchwałą nr XIII/2/2003 z dnia 30 grudnia 2003 r., uchwałą nr XXIII/8/04 z dnia 30 września 2004 r., uchwałą nr XXXI/1/2005 z dnia 25 maja 2005 r., uchwałą nr XXXVII/7/05 z dnia 29 grudnia 2005 r., uchwałą nr XLIII/1/2006 z dnia 24 sierpnia 2006 r., uchwałą nr V/7/2007 z dnia 25 stycznia 2007 r., uchwałą nr XXXVIII/11/2009 z dnia 24 września 2009 r., uchwałą nr XL/19/2009 z dnia 29 października 2009 r., uchwałą nr XLVI/10/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r., uchwałą nr XLVI/10/2014 z dnia 12 listopada 2014 r.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mrągowa.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Henryk Nikonor