**Zarządzenie nr 725/2021**

**Burmistrza Miasta Mrągowa**

**z dnia 04.02.2021 r.**

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Mrągowa**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r., o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 611) i w oparciu o uchwałę nr XXVII/6/2016 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 21 grudnia 2016 r., w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Mrągowa na lata 2017-2021” (Dz.Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2017 r., poz. 241)

Burmistrz Miasta Mrągowa

**u s t a l a :**

**§1.** Stawkę bazową czynszu miesięcznego w wysokości:

a) **6,60 zł** za 1 m2 powierzchni użytkowej wynajmowanego lokalu mieszkalnego,

b) **2,20 zł** za 1 m2 powierzchni użytkowej wynajmowanego lokalu socjalnego.

**§2.** Czynniki mające wpływ na poziom czynszu

a) czynniki obniżające:

* lokal bez łazienki - 5%
* wc poza lokalem - 5%
* lokal usytuowany w budynku typu „Berlin”, adaptowanym na cele mieszkalne - 33,35%
* lokal usytuowany w suterenie - 5%
* lokal bez instalacji centralnego ogrzewania - 5%
* lokal bez instalacji ciepłej wody - 5%

**§3.** Stawkę czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej za najem dodatkowych pomieszczeń gospodarczych w wysokości **2,48 zł netto + VAT.**

**§4.** Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz albo inne opłaty za używanie lokalu, wypowiadając jego dotychczasową wysokość, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego z 3 miesięcznym terminem wypowiedzenia.

**§5.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej tut. Urzędu.

**§6.** Traci moc Zarządzenie Nr 1156/2018 Burmistrza Miasta Mrągowa z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Mrągowa.

**§7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Mrągowa

dr hab. Stanisław Bułajewski

(aw)