

U C H W A Ł A Nr XXVII/1/2020
RADY MIEJSKIEJ W MRĄGOWIE
z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie: zbycia mienia, stanowiącego własność Gminy Miasta Mrągowo, w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Mrągowie przy ulicy Jaworowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Mrągowo - **RADA MIEJSKA w Mrągowie uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Mrągowo, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb nr 3 jako część działki nr 52/12 o powierzchni około 447 m², na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Mrągowie przy ulicy Jaworowej 5, oznaczonej jako działka nr 52/11.
- § 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mrągowo.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Henryk Nikonor

U Z A S A D N I E N I E
DO UCHWAŁY Nr XXVII/1/2020
RADY MIEJSKIEJ W MRĄGOWIE
z dnia 29 października 2020 r.

Dnia 25 sierpnia 2020 roku właściciel nieruchomości położonej przy ulicy Jaworowej 5 wystąpił z prośbą o sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, części działki nr 3-52/12, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącej własność jego oraz małżonki.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz.U. z 2020 roku poz. 65 z późn.zm.) nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Proponowana do sprzedaży działka nr 52/12 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ponieważ jest to pas gruntu ciągnący się wzdłuż ulicy Lipowej, który posiada dość zróżnicowaną rzeźbę terenu (duże zagłębienie na znacznej powierzchni).

W związku z powyższym możliwa jest sprzedaż części działki nr 52/12, w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Skutkiem finansowym wykonania niniejszej uchwały będzie uzyskanie dochodu ze sprzedaży mienia.

Mrągowo, dnia 15 października 2020 roku

HG/HG