

UCHWAŁA Nr XXVI/3/2020
RADY MIEJSKIEJ W MRĄGOWIE
z dnia 24 września 2020 r.

zmieniająca Uchwałę Nr VI/13/2003 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad zbywania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Mrągowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Mrągowa

RADA MIEJSKA w Mrągowie uchwala, co następuje:

§1. W uchwale Rady Miejskiej w Mrągowie Nr VI/13/2003 z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad zbywania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Mrągowa (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 81, poz. 1168; zm. Nr 182, poz. 2202; z 2004 r. Nr 158 poz. 1948; z 2005 r. Nr 81 poz. 1125; Nr 100 poz. 1336 i Nr 170 poz. 1906; z 2006 r. Nr 169 poz. 2431 i Nr 188 poz. 2629; z 2007 r. Nr 49 poz. 780, Nr 123 poz. 1720 i Nr 201 poz. 2633; z 2009 r. Nr 37 poz. 642 i Nr 74 poz. 1240; z 2010 r. Nr 57 poz. 960; z 2011 r. Nr 17 poz. 344 i Nr 81 poz. 1427; z 2012 r. poz. 1428; z 2014 r. poz. 744 i poz. 2184; z 2016 r. poz. 4998) wprowadza się następujące zmiany:

- w załączniku nr 2 do uchwały zapis poz. 229. „Wojska Polskiego nr 5D - do wynajmowania” zmienia się na „Wojska Polskiego nr 5D - kontynuacja sprzedaży”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mrągowa.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Henryk Nikonor

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr XXVI/3/2020
RADY MIEJSKIEJ W MRĄGOWIE
z dnia 24 września 2020 r.

Gminny budynek mieszkalny położony przy ul. Wojska Polskiego 5D w Mrągowie, zgodnie z uchwałą Nr VI/13/2003 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad zbywania lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Miasta Mrągowa, przeznaczony jest do wynajmowania. W budynku znajduje się 6 mieszkań i dotychczas nie była w nim prowadzona sprzedaż. Wszyscy lokatorzy wyrazili chęć nabycia lokali.

Gmina Miasto Mrągowo w latach 2009-2020 pozyskała do własnego zasobu lokale mieszkalne w budynkach będących własnością wyłącznie Miasta oraz w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej, położonych w Mrągowie:

- przy ul. Kolejowej 9 (32 mieszkania, budynek gminny),
- przy ul. Młodkowskiego 2C (33 mieszkania, budynek gminny),
- przy ul. Kolejowej 9A (20 mieszkań, budynek gminny),
- przy ul. Kolejowej 9B (20 mieszkań, budynek gminny),
- lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Wolności 16 nabyty od osób fizycznych w sierpniu b.r., budynek Wspólnoty Mieszkaniowej.

Łącznie pozyskano 105 lokali mieszkalnych w budynkach gminnych przeznaczonych wyłącznie do wynajmowania i 1 lokal mieszkalny w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. Wobec wzrostu liczby mieszkań przeznaczonych do najmu, budynek położony przy ul. Wojska Polskiego 5D w Mrągowie można przeznaczyć do sprzedaży i tym samym umożliwić prywatyzację lokali w nim się znajdujących. Zgodnie z obowiązującym „Wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Mrągowa na lata 2017-2021” nadrzędnym celem Miasta Mrągowa jest całkowita prywatyzacja budynków Wspólnot Mieszkaniowych. Ze względu na założenia wyżej wymienionego programu wyrażenie zgody na przekwalifikowanie powinno obecnie dotyczyć tylko tego budynku. Jego całkowita prywatyzacja mogłaby w przyszłości wpłynąć na decyzje o dalszych działaniach w zakresie ewentualnego przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w innych budynkach należących do Gminy Miasto Mrągowo.

Skutkiem finansowym wykonania niniejszej uchwały będzie uzyskanie dochodu ze sprzedaży mienia komunalnego.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie uchwały.

Mrągowo, dnia 4 września 2020 r.

AŻ/AŻ