

U C H W A Ł A Nr XXVI/4/2020
RADY MIEJSKIEJ W MRĄGOWIE
z dnia 24 września 2020 r.

w sprawie: zbycia mienia, stanowiącego własność Gminy Miasta Mrągowo, w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Mrągowie przy ulicy Olsztyńskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Mrągowo - **RADA MIEJSKA w Mrągowie uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Mrągowo, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 3 jako część działki nr 192/3 o powierzchni około 61 m², na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w Mrągowie przy ulicy Elizy Orzeszkowej 9, oznaczonej jako działka nr 192/2.
- § 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mrągowo.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Henryk Nikonor

U Z A S A D N I E N I E
DO UCHWAŁY Nr XXVI/4/2020
RADY MIEJSKIEJ W MRĄGOWIE
z dnia 24 września 2020 r.

Dnia 13 sierpnia 2020 roku Pani I. Sz. wystąpiła z prośbą o sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, części działki nr 3-192/3, niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, stanowiącej własność L. i I. Sz.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity, Dz.U. z 2020 roku poz. 65 z późn.zm./ nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Proponowana do sprzedaży działka nr 192/3 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ponieważ jest to pas gruntu ciągnący się wzdłuż ulicy Olsztyńskiej, przez który następuje komunikacja piesza od ulicy Olsztyńskiej do przyległych posesji mieszkańców. Ponadto teren ten znajduje się w ogrodzeniu i jest dzierżawiony przez Panią I. Sz.

W związku z powyższym możliwa jest sprzedaż części działki nr 192/3, w trybie bezprzetargowym, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Skutkiem finansowym wykonania niniejszej uchwały będzie uzyskanie dochodu ze sprzedaży mienia.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie uchwały.

Mrągowo, dnia 10 września 2020 roku

HG/HG