

UCHWAŁA NR XXV/8/2020
RADY MIEJSKIEJ W MRĄGOWIE
z dnia 27.08.2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mrągowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 9 ust. 1 w nawiązaniu do art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293), Rada Miejska w Mrągowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mrągowa, przyjętego przez Radę Miejską w Mrągowie uchwałą Nr XXXII/2/2013 z dnia 25 kwietnia 2013 r. pod nazwą „*Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mrągowa*”, z fragmentaryczną zmianą dotyczącą wyznaczenia obszarów pod lokalizację elektrowni fotowoltaicznych, przyjętą przez Radę Miejską w Mrągowie uchwałą Nr XXVIII/3/2017 z dnia 26 stycznia 2017 roku.

§ 2.

Aktualizacja Studium obejmuje obszar w pełnych granicach administracyjnych Miasta Mrągowa, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 3.

Zakres aktualizacji Studium uwzględniać będzie problematykę zawartą w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mrągowo.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Henryk Nikonor

UZASADNIENIE

Do Uchwały Nr XXV/8/2020 Rady Miejskiej w Mrągowie
z dnia 27.08.2020 r.

Celem podjętej aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mrągowa jest przede wszystkim wykonanie postanowień uchwały Nr XXXV/5/2017 Rady Miejskiej w Mrągowie z dnia 30 sierpnia 2017 roku w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku dokonanej analizy obowiązującego Studium, pod kątem zgodności z przepisami oraz uwarunkowaniami miasta, stwierdzono, że analizowany dokument wymaga aktualizacji pod kątem dostosowania jego treści do obecnych wymagań określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293), do wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118, poz.1233) oraz innych przepisów odrębnych.

Dodatkowo bieżąca analiza zapisów obowiązujących aktów planistycznych oraz napływ wniosków inwestorskich o przekształcenie terenów pod nowe aktualnie ukształtowane funkcje wymaga weryfikacji stanu zagospodarowania i możliwości przekształcenia terenów przemysłowo-składowych pod nowe funkcje.

Wyniki analizy, zgodnie z art. 32 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały przekazane Radzie Miejskiej w Mrągowie, która w uchwale Nr XXXV/5/2017 z dnia 30 sierpnia 2017 roku, w § 1 ust. 1 stwierdziła częściową nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mrągowa oraz w § 2 postanowiła o konieczności podjęcia działań zmierzających do aktualizacji Studium.

W związku z powyższym należy podjąć działania wszechynające procedurę aktualizacji (zmiany) obowiązującego studium. Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana studium następuje w takim trybie jak jest ono uchwalane. Podjęcie przez Radę Miejską uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany studium, rozpocznie procedurę aktualizacji Studium.